

**Ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció
hirdetmény közzétételével induló nyílt beszerzési
eljáráshoz.**

Eljárás tárgya:

***Törökbálint, Hegyalja utca 32. szám alatti lakás külső nyílászáróinak cseréje
és homlokzati hőszigetelése***

Ajánlatkérő:

Törökbálinti Városgondnokság
(2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.)

Tisztelt Ajánlattevő!

A Törökbálinti Városgondnokság (2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.), hirdetmény közzétételével induló nyílt beszerzési eljárást kezdeményez. Kérjük, hogy a beszerzés tárgyának teljesítésére jelen ajánlattételi felhívás feltételeinek és előírásainak megfelelően szíveskedjenek ajánlatot adni.

1. Az Ajánlatkérő neve és elérhetősége:

Név: Törökbálinti Városgondnokság
Székhely: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.
Telefon: 06/23/222-377, 06 20 219-8982
e-mail: agoston.laszlo@torokbalint.hu

2. A dokumentációt rendelkezésre bocsátó szervezet neve és címe:

Törökbálinti Városgondnokság (2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.)

3. A dokumentáció ára és módja:

Ajánlatkérő az Ajánlattételi dokumentációt ellenszolgáltatás nélkül a Törökbálinti Városgondnokság és a Polgármesteri Hivatal honlapján teszi közzé.

4. Helyszín megtekintése:

Ajánlatkérő 2025. **szeptember 29. 09:30** órától bejárást tart a helyszínen, ahol a feladat megismertetésén túl a felmerült kérdéseket is igyekszünk megválaszolni. **A pályázat benyújtásának feltétele, hogy az ajánlattevő részt vegyen a bejárásán.**

5. Beszerzés tárgya és mennyisége:

Törökbálint, *Hegyalja utca 32. szám alatti lakás külső nyílászáróinak cseréje és homlokzati hőszigetelése*

Beépítendő műanyag ablakok:

- 4 db szobaablak (180*180 cm) tokosztott, bukó-nyíló
- 1 db szobaablak (150*180 cm) tokosztott, bukó-nyíló
- 1 db fürdőszoba ablak (90*90 cm), bukó-nyíló
- külső és belső párkányok, kívül alumínium, belül műanyag

Beépítendő műanyag ajtók:

- 1 db hőszigetelt bejárati ajtó (100*210), balos
- 1 db teraszajtó. bukó-nyíló világítóablakos (90*210), jobbos

A nyílászárók beépítése:

- csavarokkal rögzítve, purhabbal tömítve, szerelvényezve, finombeállítással

Homlokzati hőszigetelés:

- 10 cm vastag homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóba ágyazott üvegszövetháló erősítés, dübeletzve, 5 mm vastag, kapart hatású vakolattal (40 m²)
- hőszigetelt kávak készítése 3 cm vastagságban, hálózva, élvédőzve, színezve (45 fm)
- lábazat készítése XPS lapokkal, élvédőzve, színezve (6 m²)

Jellemző munkanemek:

- Régi nyílászáró kibontása, elszállítása a keletkező sittel együtt.
- Új nyílászáró beépítése
- Sitt elszállítása
- Munkaterület óvása, munkába nem vett felületek védelme, takarítás

A megadott méretek tájékoztató jellegűek, a helyszíni bejáráskor ellenőrizendő!

6. Munkavégzési határidő:

A vállalkozó által vállalt teljesítési határidő.

7. Munka- és balesetvédelem:

Vállalkozó helyszíni tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás, egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
- helyi körülményeknek megfelelően a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni, valamint a szükséges egyéni védőfelszereléseket biztosítani,
- a lakás lakott, a lakhatást a munkavégzéssel nem szabad ellehetetleníteni, a nyílászárók éjszakai zárhatóságát biztosítani kell.

8. Környezetvédelem:

- A Vállalkozónak az anyagok és gépek mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási és mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli a felelősség.
- A munkavégzés során figyelemmel kell lenni a közelben lakók nyugalma, betartva a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 7/2024. (VI.22) ÖR rendeletet.

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- A szerződés finanszírozásához a fedezet az Ajánlatkérő a költségvetésében biztosítja.
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az összes költség (az eljárás eredményétől függetlenül) az Ajánlattevőt terheli.
- Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése a munka hiba és hiánymentes teljesítésének igazolása után, műszaki átadás-átvétel keretében a Vállalkozó által kiállított számla, alapján, a számla beérkezését követő 20 napon belül történik.
- A teljesítés során Ajánlatkérő előleget nem ad.
- A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén kötbér fizetésére köteles, a vállalása szerinti összegben.
- Vis maior körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel. A Vis maiort csak a felek által kölcsönösen elfogadott, elháríthatatlan helyzet képezheti. Vállalkozó a hibáján kívüli késedelemről, akadályközlésben tájékoztatja Ajánlatkérőt, amely akadályközlést Ajánlatkérő 3 munkanapon belül elbírálja.
- Késedelmes napok száma: maximum 10, ezt követően Ajánlatkérő a szerződéstől elállhat.
- A Vállalkozó hibájából történő, Ajánlatkérő általi elállás esetén a meghírusulási kötbér összege: 500 000 Ft, melyet a Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő felszólítására a felszólítást követő 5 munkanapon belül.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

- A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (bruttó vállalási díj, Ft): 70%
- munkára fordított napok száma: 20%
- Vállalt késedelmi kötbér (Ft): 10%

11. Kizáró okok:

- helyi adóhátralék, köztartozás megléte,
- beadási határidő elmulasztása,
- pályázat valamely kötelező tartalmi elemének hiánya,
- a kötelező bejárson való részvétel elmulasztása,
- negatív referencia.

12. Hiánypótlás:

Amennyiben a benyújtott pályázat tartalmi szempontból hiányos, úgy az Ajánlatkérő az eljárásban – külön felhívás alapján – hiánypótlási lehetőséget biztosít egy alkalommal, amit az Ajánlattevőnek legfeljebb két munkanapon belül kell teljesítenie az Ajánlatkérő felé.

13. A pályázat benyújtásának helye, határideje:

Benyújtás személyesen vagy postai úton történhet az alábbi címre:

Törökbálinti Városgondnokság: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79. I. emelet 103.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, melyen a „**Törökbálint, Hegyalja utca 32. szám alatti lakás külső nyílászáróinak cseréje és homlokzati hőszigetelése**” feliratnak kell szerepelnie.

A pályázat benyújtásának határideje: **2025. október 06. 10:00 óráig**

14. A pályázatbontás helye és ideje:

Törökbálinti Városgondnokság irodája: Törökbálinti Polgármesteri Hivatal, 103-as szoba.

Ideje: **2025. október 06. 10:00 óráig**

15. Pályázatbontás:

Nyilvános, az ajánlattevők külön meghívást nem kapnak.

A benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

16. A pályázat bontását végző bizottság tagjai:

- Bechtold András műszaki igazgató,
- Luttner René általános ügyintéző,
- Ágoston László ingatlanüzemeltetési ügyintéző

17. Bírálát:

Összességében a legkedvezőbb ajánlat kerül elfogadására.

Bírálati szempontok

Súlyszámok

a) ajánlat ár (Ft)

70

b) munkára fordított napok száma:

20

c) késedelmi kötbér (min. 10 000 Ft / nap)

10

Pontozás:

A pontozás úgy történik, hogy az adott bírálati szempontok közül legjobb (Ajánlatkérő szempontjából legkedvezőbb) vállalat kap 10 x súlyszám pontot, majd a többi ajánlat annnyival kap kevesebb pontot, amennyi százalékkal eltér, a legjobbhöz képest. (például: a legkedvezőbb ár: 1.000.000 Ft, a vizsgált ajánlati ár: 1.500.000 Ft, akkor a legalacsonyabb ajánlat kap 700 pontot a 1.500.000 Ft-os ajánlat [$1.000.000/1.500.000 = 0,66 \rightarrow 0,66 \times 700 = 462$] 462 pontot kap) A legalacsonyabb adható pontszám nulla, amennyiben a pályázónak nincs értékelhető, reális vállalása az adott részszerződésre. A pontok számításánál a kialakuló törtpontok kétféle módon kerülnek megjelenítésre. Pontazonosság esetén a törökbálinti székhelyű vállalkozás tekinthető nyertesnek. Pontazonosság és székhelyazonosság esetén az elbírálás a helyiértékek növelésével történik, amíg a pontértékek közötti különbség meg nem mutatkozik. A fenti módszerrel értékelt egyes elbírálási szempontokat az Ajánlatkérő összegzi.

Összességében az a legelőnyösebb ajánlat, amelynek az összegzést követő pontszáma a legmagasabb. A legmagasabb pontszámot elért pályázót kell nyertesnek tekinteni.

18. Igazgatói döntés a nyertes vállalkozásról:

2025. október 07.

19. Eredményhirdetés:

Igazgatói döntés után 2 munkanapon belül, az ajánlattevőknek e-mailes vagy postai levélben történő megküldéssel.

20. Szerződés kötés, a munkaterület átadása:

- Az eljárásról készült értékelést az ajánlattevőknek történő megküldését követően, 3 munkanapon belül az Ajánlatkérő szerződést köt a nyertes ajánlattevővel.
- Ajánlattevő a lakások bérlőivel egyeztetett időpontban kezdi meg a munkát.

21. Egyéb előírások:

- Ajánlatkérő a kiírt műszaki tartalom és mennyiségek változtatási jogát fenntartja.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy az eljárást megszakítsa, vagy indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, hogy a teljesítés során nem vesznek igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót (2. sz. melléklet).
- Ajánlattevő szerződésében (tervezetében) köteles rögzíteni, hogy az általa végzett kivitelezési munkákért a hatályos jogszabályokban előírt, és ajánlatában megadott jótállási és szavatossági kötelezettséget vállalja.
- Az ajánlatot 1 példányban, magyar nyelven, írásban és zártan, jelen felhívásban meghatározott címre közvetlenül személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A borítékon fel kell tüntetni a beszerzés tárgyát, és hogy csak az eljárás során bontható fel. A postai kézbesítésből eredő valamennyi kockázat Ajánlattevőt terheli.
- Az Ajánlattevő az ajánlatban – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat a mellékelt iratminták kitöltésével az alábbi sorrend szerint, az attól eltérő forma nem megengedett:
 - felolvasólap (1. sz. melléklet)
 - ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
 - kitöltött szerződéstervezet (3. sz. melléklet)
 - tételes árajánlat (4.sz. melléklet)
- Nyertes Ajánlattevőnek csatolnia kell az aktuális cégállapotot bemutató cégkivonatát, valamint aláírási címpéldányát, egységes adóigazolást, hogy köztartozásuk nincsen (az iratok egyszerű másolatban csatolhatók).
- Amennyiben az Ajánlatkérő tudomására jut az Ajánlattevővel kapcsolatos negatív referencia, az Ajánlattevő kizárható az eljárásból.
- Vállalkozó a vállalási áron felül semmilyen címen többletköltséget, többletmunkát nem érvényesíthet. A vállalási ár átalányárnak tekintendő, mely magában foglal minden vállalkozó oldalán, a munka elvégzésével kapcsolatban felmerülő költséget.

22. Az ajánlati felhívás honlapon megjelenő szövege:

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Törökbálinti Városgondnokság hirdetmény közzétételével induló nyílt beszerzési eljárást indít.

Az eljárás megnevezése:

Törökbálint, Hegyalja utca 32. szám alatti lakás külső nyílászáróinak cseréje és homlokzati hőszigetelése

Az ajánlati dokumentáció megküldésének formája:

Ajánlatkérő az Ajánlattételi dokumentációt ellenszolgáltatás nélkül a Törökbálinti Városgondnokság és a Polgármesteri Hivatal honlapján teszi közzé.

Ajánlatkérő 2025. **szeptember 29. 09:30** órától bejárást tart a helyszínen.

Információ: Törökbálinti Városgondnokság: Ágoston László - ingatlanüzemeltetési ügyintéző

telefon: 06-23-222-377, 06 20-219-8982

e-mail: agoston.laszlo@torokbalint.hu

Az ajánlattételi határidő, helye és ideje: Törökbálinti Városgondnokság irodája (2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79. I. emelet 103.), **2025. október 06. 10:00 óráig.**

Megjegyzés:

- Ajánlatkérő a kiírt műszaki tartalom és mennyiségek változtatási jogát fenntartja.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy az eljárást megszakítsa, vagy indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- **A pályázat benyújtásának feltétele, hogy az ajánlattevő részt vegyen a bejáráson.**

Az Ajánlati felhívás honlapon történő megjelentetésének ideje: **2025. 09.22.**

Törökbálint, 2025 szeptember 19.


Heiszer Csaba
igazgató



FEOLVASÓLAP

Az ajánlattevő cégkivonatban szereplő neve:
 Ajánlattevő adószáma:
 Ajánlattevő cégjegyzékszám:
 Ajánlattevő címe:
 Az ajánlat tárgya: **Törökbálint, Hegyalja utca 32. szám alatti lakás külső nyílászáróinak cseréje és homlokzati hőszigetelése**

Ajánlati ár: (bruttó)	 Ft
Munkára fordított napok száma:	
Késedelmi kötbér (min. 10 000 Ft/nap)	 Ft/nap

A vállalási ár tartalmazza a dokumentációnak megfelelően történő szolgáltatással kapcsolatos valamennyi költséget (anyag- és munkadíjat, egyéb költségeket, adókat és járulékokat, valamint a jótállás költségeit). Az általunk ajánlott árak a teljesítés során kötöttek, és amennyiben az Ajánlatkérő a szolgáltatás során, valamely előre nem látható ok miatt, nem kezdeményez a szerződéses ártól történő eltérést, nem módosíthatók.

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt – a nyertesként kihirdetett ajánlattevő visszalépése esetén – bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk a jelen ajánlat tartalma, valamint a dokumentáció, és az ajánlati felhívás feltételei szerint elkészített szerződést az ajánlati felhívásban meghatározott időpontban aláírni.

Kelt: 2025.

.....
 cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott

mint a(z)

ajánlattevő neve

Ajánlattevő vagy 10 %-ot meghaladó alvállalkozó* cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a „**Törökbálint, Hegyalja utca 32. szám alatti lakás külső nyílászáróinak cseréje és homlokzati hőszigetelése**”

című pályázat kiírásának feltételeit, az ajánlati dokumentációjában közzétett szerződéstervezetet megismertem, azok feltételeit elfogadom, és azok ismeretében nyújtom be ajánlatomat.

Kijelentem, hogy

- a munkát az előírásokat betartva, I. osztályú minőségben végzem el,
- köztartozással nem rendelkezem,
- helyi adóhátralékom nincs,
- hozzájárulok az általam közölt adatok ellenőrzéséhez,
- nem kívánok igénybe venni a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevővel/alvállalkozóval* szemben nem állnak fenn az alábbiakban meghatározottak:

a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg, ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg f) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetve, ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország, vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

e) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a (2) bekezdésének e) pontjával kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított jogszabálysértést követett el; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította;

f) korábbi – öt évnél nem régebben lezárult – beszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;

Kelt: 2025.

.....
/cégszerű aláírás/

* a megfelelő rész aláhúzendó!

Vállalkozási szerződés (tervezet)

Amely létrejött egyrészről:

Megrendelő neve: Törökbálinti Városgondnokság
 Képviselő: Heiszer Csaba igazgató
 Ellenjegyző: Denkovics Ildikó megbízott pénzügyi osztályvezető
 Megrendelő címe: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.
 Bankszámlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000052-89580005
 Adóigazgatási szám: 15797821-2-13
 mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),
 másrészről

Vállalkozó neve:
 Székhelye:
 Adóigazgatási szám:
 Cégjegyzékszám:
 Bankszámlaszám:
 Képviselő:

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel

Előzmények:

Megbízó, **Törökbálint, Hegyalja utca 32. szám alatti lakás külső nyílászáróinak cseréje és homlokzati hőszigetelése** hirdetmény közzétételével indított nyílt beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó lett.

1. **Vállalkozás tárgya:** Törökbálint, Hegyalja utca 32. szám alatti lakás külső nyílászáróinak cseréje és homlokzati hőszigetelése a pályázati kiírásban meghatározott feltételek és munkanemek figyelembevétele mellett.
2. **Vállalkozói díj:** (Ft.)
3. **Vállalt teljesítési határidő:**
4. **Pénzügyi fedezet, számlázás:**
 - 4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a beszerzés pénzügyi fedezete a 2025. évi költségvetésében biztosított.
 - 4.2 A Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számlákat a beérkezéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
 - 4.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő kötbér igénye elsődlegesen a számla ellenértékébe történő beszámítás útján kerül elszámolásra.
5. **Munkaterület, munkaszervezés és ellenőrzés:**
 - 5.1 Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. törvényt és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat, valamint a tűzvédelmi előírásokat betartani.
 - 5.2 Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviseletében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.

- 5.3 Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő képviselői bármikor ellenőrizhetik.
- 5.4 A minőség veszélyeztetése, balesetveszély esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja.
- 5.5 Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania a Környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. Törvény betartására.
- 5.6 Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a dokumentációban megadottól eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- 5.7 A munkavégzés területén tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megővéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.8 Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybe vett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), a Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.
- 5.9 A lakás lakott, a lakhatást a munkavégzéssel nem szabad ellehetetleníteni, a nyílászárók éjszakai zárhatóságát biztosítani kell

6. Vállalkozó egyéb kötelezettségei:

- 6.1 A bontási vagy kiszorult anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása a Vállalkozó feladata.
Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát, kérésre a Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszerhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.
- 6.2 Az igénybe vett munkaterületeken végzett munkát követően Vállalkozónak naponta és azonnal el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett por és törmelék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni.
- 6.3 Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
- 6.4 Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- 6.5 Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles, felvenni a kapcsolatot a szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal a Megrendelő egyidejű értesítésével.
- 6.6 A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- 6.7 A Vállalkozó garántálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a Társadalombiztosításnál be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

7. Jótállás, szavatosság:

- 7.1 A szerződésben foglalt munkákra Vállalkozó 12 hónap jótállást vállal. A jótállás a sikeres átadás-átvétel másnapján kezdődik.
- 7.2 A vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha - tevékenysége a megrendelőre nézve visszerhes kötelezettséget keletkeztet, - a jótállás időszakának első évében a vállalkozás tárgyával kapcsolatos hiba elhárítását a hibaközlés időpontjától kezdve 10 munkanapon belül nem kezdi meg.

8. Kötbérek:

- 8.1 A késedelmes teljesítés késedelmi kötbér megfizetését vonja maga után. A késedelmi kötbér mértéke Ft/nap összegben kerül meghatározásra.
- 8.2 Késedelmes teljesítés akkor áll fenn, ha Vállalkozó a 3./ pontban vállalt teljesítési határidőn belül nem végzi el maradéktalanul (hiba és hiánymentesen) a jelen szerződés tárgya szerinti munkát.
- 8.3 Késedelmes napok száma: maximum 10 nap, ezt követően a Megrendelő a késedelemre való hivatkozással, írásban elállhat a szerződéstől.
- 8.4 A Vállalkozó hibájából történő Megrendelői elállás esetén a meghiúsulási kötbér mértéke: 500 000 Ft., melyet a vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő felszólítására, a felszólítást követő 5 munkanapon belül.
- 8.5 Vis maior körében felmerült késedelmes teljesítés miatt Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel. Vis maior helyzetet csak a felek által kölcsönösen elfogadott és elháríthatatlan helyzet fennállása képezheti. Vállalkozó a hibáján kívüli késedelemről, akadályközlésben tájékoztatja Ajánlatkérőt, amely akadályközlést Ajánlatkérő 3 munkanapon belül elbírálja.

9. Műszaki átadás-átvétel:

- 9.1 A műszaki átadás időpontját Vállalkozó tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb a Vállalkozónak értesítenie kell a Megrendelőt.
- 9.2 A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.
- 9.3 A teljesítési igazolás kiadásának feltétele a munka hiánymentes elkészülte I. osztályú minőségben.

10. Képviselő:

Megrendelő szerződés teljesítésével, igazolásával kapcsolatos képviselője:

Ágoston László *ingatlanüzemeltetési ügyintéző*, Tel.: 06 23 222 377, 06 20 219 8982
agoston.laszlo@torokbalint.hu

10.1.1 Vállalkozó szerződés teljesítésével, igazolásával kapcsolatos képviselője:

..... e-mail: telefon:

11. Felmondás:

- 11.1 A felek szükség szerint közös megegyezéssel, írásban módosíthatják a szerződést az adott munka függvényében.
- 11.2 A Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó a teljesítés ideje alatt csődbe megy, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait, vagy a beszerzési eljárásban való részvételhez megkívánt feltételek oly mértékben módosulnak, hogy a továbbiakban nem állják meg a helyüket.
- 11.3 A Megrendelő 30 napos határidővel egyoldalúan, indokolás nélkül, bármikor felmondhatja a szerződést, viszont köteles a Vállalkozó által a felmondásig elvégzett munkálatokat a Vállalkozó felé megtéríteni.
- 11.4 A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől – jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül –, amennyiben a Vállalkozó a munka határidőben történő elvégzésével 10 napot meghaladó késedelembe esik.

12. Egyéb kikötések:

- 12.1 Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- 12.2 A Vállalkozó a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCV. törvény az

államháztartásról 55. § b) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben a szerződéses jogviszony időtartama alatt a nyilatkozat bármely pontjában változás áll be, úgy azt a változást követő nyolc napon belül a Vállalkozó írásban jelzi a Megrendelő felé.

12.3 Vitás kérdések rendezésében felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés vagy választott békéltető-szakértő segítségével rendezni.

12.4 A szerződés kapcsán keletkezett, és a fentiek szerint nem rendezhető viták esetében felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróságnak vetik alá magukat.

12.5 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozásról szóló rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a 4 oldalas, 4 példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és képviselőjük által saját kezűleg írják alá.

Törökbálint, 2025.

.....
Megrendelő
Heiszer Csaba
igazgató

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:
dátum:

.....
Denkovics Ildikó
pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenjegyző
dátum:

.....
Dr. Pálházi Gábor
ügyvéd