

**Ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció
hirdetmény közzétételével induló nyílt beszerzési eljáráshoz.**

Eljárás tárgya:

***Törökbálint Város Önkormányzata tulajdonát képező
ingatlanok gázfűtőkészülékeinek éves karbantartása és a jótállási
időszakban történő javítása
(2026)***

Ajánlatkérő:

**Törökbálinti Városgondnokság
(2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály utca 79.)**

Tisztelt Ajánlattevő!

A **Törökbálinti Városgondnokság** (Cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály utca 79., Adószám: 15797821-2-13), hirdetmény közzétételével induló nyílt beszerzési eljárást kezdeményez. Kérjük, hogy a beszerzés tárgyának teljesítésére jelen ajánlattételi felhívás feltételeinek és előírásainak megfelelően szíveskedjenek ajánlatot adni.

1. Az Ajánlatkérő neve és elérhetősége:

Név: Törökbálinti Városgondnokság
Székhely: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály utca 79.
Adószám: 15797821-2-13
Telefon: 0623-222-333
E-mail: varosgondnoksag@torokbalint.hu

2. A dokumentációt rendelkezésre bocsátó szervezet neve és címe:

Név: Törökbálinti Városgondnokság
Cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály utca 79.

3. A dokumentáció ára és módja:

Ajánlatkérő az Ajánlattételi dokumentációt ellenszolgáltatás nélkül a Törökbálinti Városgondnokság és a Polgármesteri Hivatal honlapján teszi közzé.

4. Beszerzés tárgya, mennyisége és műszaki tartalom:

Tárgy: Törökbálint Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok gázkészülékeinek éves kötelező karbantartása (2026).

Mennyiség: 49 db készülék az alábbiak szerint:

Kazán típusa	Darabszám	Vállalási ár
Ariston Clas One	1	
Western Quasar 24F Turbó	1	
Western Quasar Turbó	1	
Radiant RBC 20E kéményes	6	
Radiant RBS 24 Elite	1	
Ariston Cares Kondenzációs	1	
E.C.A. Proteus	1	
Immergas Eolo Star 24 kW	1	
FÉG C18	1	
FÉG C12 kéményes	2	
Saunier Duval Renova Star	2	
Ferocci Domina Turbós	1	
Weismann Vitodens 100	1	
Termo ÖV Color 55/E	1	
Kazán összesen	21	
Konvektor típusa	Darabszám	
FÉG	21	
FÉG falimelegítő	1	
LAMPART	3	

FÉG vízmelegítő	3	
Konvektor összesen	28	
Összes készülék	49	

Műszaki tartalom: Gázkészülék általános ellenőrzése, tisztítása (különös tekintettel az égőtérre és a hőcserélőre) és szezonális felkészítése. A fűtési rendszerhez tartozó tágulási tartály/tartályok ellenőrzése, beállítása és szükség szerinti javítása/cseréje. Gáz- és füstgáz-tömörsegi vizsgálat, környezeti CO-koncentráció mérése hitelesített mérőeszközzel. Amennyiben a lakásban található CO érzékelő, annak tesztelése. Ha nincs és szükséges, akkor annak felszerelése a szabvány szerinti helyre. Helyszíni javítások és alkatrészcserek bruttó 30 000 Ft anyagdíj értékhatárig (munkadíjat a szezonális felkészítés alapdíj tartalmazza) előzetes egyeztetés nélkül is elvégezhetők, utólagos tételes munkalap kiállításával. A beépített alkatrészokról – az igazolhatóság érdekében - fotódokumentáció készítése kötelező. A karbantartásról és a mérésekről hivatalos munkalap kerül kiállításra. A munkalapot a bérlőnek is alá kell írnia. A nagyobb összegű javítási igényeket, esetleges alkatrészcserek indokoltágát és sürgősségi besorolását a munkalapon külön kell feltüntetni, a feladat elvégzésére vonatkozó árazással együtt. Ezen munkák elvégzése utólagos megrendelés/szerződés alapján történhet.

A vállalkozó vállalja a lakókkal történő közvetlen, előzetes időpont egyeztetést, valamint a karbantartás ütemezett és zökkenőmentes lebonyolítását. A vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés egy eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen magánál tartani, és azt a bérlő kérésére bemutatni.

A vállalkozó vállalja, hogy a karbantartás időpontjától számított 12 hónapon belül, az értesítéstől számított legkésőbb öt munkanapon belül megkezdje a jelzett helyen a hiba megállapítását/elhárítását. Amennyiben a hiba nem a jótállás hatálya alá tartozik úgy tételes írásos árajánlatot készít. Az ajánlat elfogadása után történhet meg a javítás. A javításról minden esetben munkalap készül, amelyet a bérlővel alá kell íratni.

5. Munkavégzési határidő:

Legkésőbb: 2026. 10. 15.

6. Munka- és balesetvédelem:

Vállalkozó helyszíni tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás, egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
- helyi körülményeknek megfelelően a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni, valamint a szükséges egyéni védőfelszereléseket biztosítani,
- biztonságos munkavégzéshez és közlekedés fenntartásához szükséges forgalomtechnikai intézkedéseket megtenni.

7. Környezetvédelem:

A Vállalkozónak az anyagok és gépek mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne

szenvedjenek. A szállítási és mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli a felelősség.

A munkavégzés során figyelemmel kell lenni a közelben lakók nyugalma, betartva a Törökbálint Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete (a zajvédelem helyi szabályozásáról) rendelkezéseit.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- A szerződés finanszírozásához a fedezetet az Ajánlatkérő a költségvetésében biztosítja.
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az összes költség (az eljárás eredményétől függetlenül) az Ajánlattevőt terheli.
- Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése a munka hiba- és hiánymentes teljesítésének igazolása után, a Vállalkozó által kiállított számla alapján, a számla beérkezését követő 15 napon belül történik.
- A teljesítés során Ajánlatkérő előleget nem ad.
- A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén kötbér fizetésére köteles, melynek összege a szezonális felkészítés alapidíj kétszerese.
- Vis maior körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel. A Vis maiort csak a felek által kölcsönösen elfogadott, elháríthatatlan helyzet képezheti.
- Késedelmes napok száma: maximum 10, ezt követően Ajánlatkérő szerződést bonthat.
- A Vállalkozó hibájából történő szerződésbontási díj: 1 000 000 Ft, melyet a vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő felszólítására.

9. Az ajánlatok értékelési szempontja:

- A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (bruttó vállalási díj, Ft.)

10. Kizáró okok:

- helyi adóhátralék, köztartozás megléte
- pályázat valamely kötelező tartalmi elemének hiánya
- beadási határidő elmulasztása

11. Hiánypótlás:

Ajánlatkérő az eljárásban hiánypótlási lehetőséget biztosít egy alkalommal, amit legfeljebb két munkanapon belül teljesíteni kell.

12. A pályázat benyújtásának helye, határideje:

Benyújtás személyesen vagy postai úton: Törökbálinti Városgondnokság, 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály utca 79. I. emelet 103-as iroda.

Zárt borítékban, melyen a „**Törökbálint Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok gázfűtőkészülékeinek éves karbantartása és a jótállási időszakban történő javítása (2026)**” feliratnak kell szerepelnie.

Határidő: **2026. augusztus 26., szerda, 10:00 óráig**

13. A pályázatbontás helye és ideje:

Törökbálinti Városgondnokság irodája: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály utca 79, a Törökbálinti Polgármesteri Hivatal, 103-as irodája.

Ideje: **2026. augusztus 26., szerda, 10:00 óra**

14. Pályázatbontás:

Nyilvános, az ajánlattevők külön meghívást nem kapnak.
A benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

15. A pályázat bontását végző bizottság tagjai:

- Bechtold András *műszaki igazgatóhelyettes,*
- Szőke László *műszaki ügyintéző,*
- Luttner René *általános ügyintéző.*

16. Bírálát:

Összességében a legkedvezőbb ajánlat kerül elfogadására.

17. Igazgatói döntés a nyertes vállalkozásról:

2026. szeptember 02-ig.

18. Eredményhirdetés:

Igazgatói döntés után 3 munkanapon belül.

19. Szerződéskötés:

- Az eljárásról készült értékelést az ajánlattevőknek történő megküldését követően, 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő szerződést köt a nyertes ajánlattevővel.

20. Egyéb előírások:

Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, hogy a teljesítés során nem vesznek igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót (1. sz. melléklet).

Ajánlattevő szerződésében (tervezetében) köteles rögzíteni, hogy az általa végzett kivitelezési munkákért a hatályos jogszabályokban előírt, és ajánlatában megadott jótállási és szavatossági kötelezettséget vállalja.

Az ajánlatot 1 példányban, magyar nyelven, írásban és zártan, roncsolásmentesen nem bontható kötésben és 1 elektronikus példányban jelen felhívásban meghatározott címre közvetlenül személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A borítékon fel kell tüntetni a beszerzés tárgyát, és hogy csak az eljárás során bontható fel. A postai kézbesítésből eredő valamennyi kockázat Ajánlattevőt terheli.

Az Ajánlattevő az ajánlatban - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat a mellékelt iratminták kitöltésével az alábbi sorrend szerint, az attól eltérő forma nem megengedett: ajánlattevői nyilatkozat (1. sz. melléklet) felolvasólap (2. sz. melléklet) átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)

Nyertes Ajánlattevőnek szerződéskötéskor csatolnia kell a mellékletek után az aktuális cégállapotot bemutató cégkivonatát, valamint aláírási címpéldányát (az iratok egyszerű másolatban csatolhatók).

Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a műszaki tartalmat módosítsa, az eljárást megszakítsa, vagy indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Ajánlatkérő amennyiben tudomására jut valamelyik Ajánlattevővel kapcsolatos negatív referencia, akkor Ajánlatkérő a negatív referenciával érintett Ajánlattevőt kizárja az eljárásból.

Vállalkozó a vállalási áron felül semmilyen címen többletköltséget, többletmunkát nem érvényesíthet.

Törökbálint, 2026. augusztus 17.


Pápai Flórián
igazgató



FEOLVASÓLAP

Az ajánlattevő cégkivonatban szereplő neve:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő cégjegyzékszám:

Ajánlattevő címe:

Az ajánlat tárgya: Törökbálint Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok gázkészülékeinek éves kötelező karbantartása (2026).

Kazán típusa	Darabszám	Vállalási ár
Ariston Clas One	1	
Western Quasar 24F Turbó	1	
Western Quasar Turbó	1	
Radiant RBC 20E kéményes	6	
Radiant RBS 24 Elite	1	
Ariston Cares Kondenzációs	1	
E.C.A. Proteus	1	
Immergas Eolo Star 24 kW	1	
FÉG C18	1	
FÉG C12 kéményes	2	
Saunier Duval Renova Star	2	
Ferocci Domina Turbós	1	
Weismann Vitodens 100	1	
Termo ÖV Color 55/E	1	
Kazán összesen	21	
Konvektor típusa	Darabszám	
FÉG	21	
FÉG falimelegítő	1	
LAMPART	3	
FÉG vízmelegítő	3	
Konvektor összesen	28	
Összes készülék	49	

A vállalási ár tartalmazza a dokumentációnak megfelelően történő szolgáltatással kapcsolatos valamennyi költséget (anyag- és munkadíjat, egyéb költségeket, adókat és járulékokat, valamint a jótállás költségeit). Az általunk ajánlott árak a teljesítés során kötöttek, és amennyiben az Ajánlatkérő a szolgáltatás során, valamely előre nem látható ok miatt, nem kezdeményez a szerződéses ártól történő eltérést, nem módosíthatók.

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt – a nyertesként kihirdetett ajánlattevő visszalépése esetén – bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk a jelen ajánlat tartalma, valamint a dokumentáció, és az ajánlati felhívás feltételei szerint elkészített szerződést az ajánlati felhívásban meghatározott időpontban aláírni.

Kelt: 2026.

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott

mint a(z)
ajánlattevő neve

Ajánlattevő vagy 10 %-ot meghaladó alvállalkozó* cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a „**Törökbálint Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok gázfűtőkészülékeinek éves karbantartása és a jótállási időszakban történő javítása (2026)**” című pályázat kiírásának feltételeit, az ajánlati dokumentációjában közzétett szerződéstervezetet megismertem, azok feltételeit elfogadom, és azok ismeretében nyújtom be ajánlatomat.

Kijelentem, hogy

- a munkát az előírásokat betartva, I. osztályú minőségben végzem el,
- köztartozással nem rendelkezem,
- helyi adóhátralékom nincs,
- hozzájárulok az általam közölt adatok ellenőrzéséhez,
- nem kívánok igénybe venni a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevővel/alvállalkozóval* szemben nem állnak fenn az alábbiakban meghatározottak:

a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg, ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg f) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetve, ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország, vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

e) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a (2) bekezdésének e) pontjával kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított jogszabálysértést követett el; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította;

f) korábbi – öt évnél nem régebben lezárult – beszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;

Kelt: 2026.

.....
/cégszerű aláírás/

* a megfelelő rész aláhúzendó!

Szerződés (tervezet)

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve: Törökbálinti Városgondnokság
 Képviselő: Pápai Flórián *igazgató*
 Ellenjegyző: Denkovics Ildikó *penzügyi osztályvezető*
 Megrendelő címe: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály utca 79.
 Bankszámlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000052-89580005
 Adóigazgatási szám: 15797821-2-13
 mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**), másrészről

Vállalkozó neve:
 Székhelye:
 Adóigazgatási szám:
 Cégjegyzékszám:
 Bankszámlaszám:
 mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel

1. **Vállalkozás tárgya:** Törökbálint Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok gázkészülékeinek éves kötelező karbantartása (2026).

1.1. A vállalkozás díja:

Kazán típusa	Darabszám	Vállalási ár
Ariston Clas One	1	
Western Quasar 24F Turbó	1	
Western Quasar Turbó	1	
Radiant RBC 20E kéményes	6	
Radiant RBS 24 Elite	1	
Ariston Cares Kondenzációs	1	
E.C.A. Proteus	1	
Immergas Eolo Star 24 kW	1	
FÉG C18	1	
FÉG C12 kéményes	2	
Saunier Duval Renova Star	2	
Ferocci Domina Turbós	1	
Weismann Vitodens 100	1	
Termo ÖV Color 55/E	1	
Kazán összesen	21	
Konvektor típusa	Darabszám	
FÉG	21	
FÉG falimelegítő	1	
LAMPART	3	
FÉG vízmelegítő	3	
Konvektor összesen	28	

- 1.2 A táblázatban nem szereplő munkanemekre Vállalkozó írásos árajánlatot készít.
- 1.3 Megrendelő az egyes munkákra a megajánlott egységárak alapján rendeli meg a munkát. A munka készre jelentését követően a megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján a vállalkozó számlát nyújthat be.
- 1.4 Az egyes munkák teljesítési határideje esetleg kerül meghatározásra.
- 1.5 A munkakezdés időpontja: a szerződéskötés után azonnal

2. Pénzügyi fedezet, számlázás:

- 2.1 Megrendelő kijelenti, hogy a beszerzés pénzügyi fedezete a 2026. évi költségvetésében biztosított.
- 2.2 A Megrendelő az igazolt számlákat a beérkezéstől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.
- 2.3 Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az esetleges késedelmi kötbér elszámolásának módja elsődlegesen az egyeztetett összeg beszámításával történik a számlába.
- 2.4 A megfelelően benyújtott számla elfogadása kizárja az utólagos pénzügyi követeléseket.
- 2.5 Szerződés érvényessége a teljesítés időpontja.

3. Munkaterület, munkaszervezés és ellenőrzés:

- 3.1 Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. törvényt és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat, valamint a tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 3.2 Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviseletében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.
- 3.3 Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő képviselői bármikor ellenőrizhetik.
- 3.4 A minőség veszélyeztetése, balesetveszély esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja.
- 3.5 Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania a Környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. Törvény betartására.
- 3.6 Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a dokumentációban megadottól eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- 3.7 Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 3.8 Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybe vett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), a Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.

4. Vállalkozó egyéb kötelezettségei:

- 4.1 A bontási vagy kiszorult anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása a Vállalkozó feladata.
Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát, kérésre a Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszterhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.
- 4.2 Az igénybe vett munkaterületeken végzett munkát követően Vállalkozónak naponta és azonnal el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett por és törmelék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni.
- 4.3 Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
- 4.4 Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- 4.5 Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles, felvenni a kapcsolatot a szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal a Megrendelő egyidejű értesítésével.
- 4.6 A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- 4.7 A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a Társadalombiztosításnál be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

5. Jótállás, szavatosság:

- 5.1 A szerződésben foglalt munkákra Vállalkozó 12 hónap jótállást vállal.
A jótállás a sikeres átadás-átvétel másnapján kezdődik.
- 5.2 A vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha - tevékenysége a megrendelőre nézve visszterhes kötelezettséget keletkeztet, - a jótállás időszakának első évében a vállalkozás tárgyával kapcsolatos hiba elhárítását a hibaközlés időpontjától kezdve 10 munkanapon belül nem kezdi meg.

6. Meghiúsulási kötbér:

- 6.1 A késedelmes teljesítés késedelmi kötbér megfizetését vonja maga után. A késedelmi kötbér/nap alapján kerül megállapításra.
- 6.2 Késedelmes teljesítés akkor áll fenn, ha Vállalkozó a pályázatban vállalt határidőn belül nem végzi el a megrendelt munkát.
- 6.3 Késedelmes napok száma: maximum 10, ezt követően Ajánlatkérő szerződést bonthat.
- 6.4 A Vállalkozó hibájából történő szerződésbontási díj: 1.000.000 Ft, melyet a vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő felszólítására.
- 6.5 Vis maior körében felmerült késedelmes teljesítés miatt Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel. A Vis maiort csak a felek kölcsönösen elfogadott, elháríthatatlan helyzet képezheti.

7. Műszaki átadás-átvétel:

- 7.1 A műszaki átadás időpontját Vállalkozó tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés

megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb kell értesíteni Megrendelőt.

- 7.2 A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.
- 7.3 A teljesítési igazolás kiadásának feltétele a munka hiánymentes elkészülte I. osztályú minőségben.

8. Képviselő:

- 8.1 Megrendelő szerződés teljesítésével, igazolásával kapcsolatos képviselője:
Luttner René általános ügyintéző, Tel.: 06 23 222 341, 06 20 219 8982
luttner.rene@torokbalint.hu

- 8.2 Vállalkozó szerződés teljesítésével, igazolásával kapcsolatos képviselője:

....., tel:, e-mail:

9. Felmondás:

- 9.1 A felek szükség szerint közös megegyezéssel, írásban módosíthatják a szerződést az adott munka függvényében.
- 9.2 Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó a teljesítés ideje alatt csődbe megy, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait, vagy a beszerzési eljárásban való részvételhez megkívánt feltételek oly mértékben módosulnak, hogy a továbbiakban nem állják meg a helyüket.
- 9.3 Megrendelő 30 napos határidővel egyoldalúan felmondhatja a szerződést.
- 9.4 Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 10 napos vagy azt meghaladó idejű késedelve esetén.

10. Egyéb kikötések:

- 10.1 Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- 10.2 A Vállalkozó a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról 55. § b) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben a szerződéses jogviszony időtartama alatt a nyilatkozat bármely pontjában változás áll be, úgy azt a változást követő nyolc napon belül a Vállalkozó írásban jelzi a Megrendelő felé.
- 10.3 Vitás kérdések rendezésében felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés vagy választott békéltető-szakértő segítségével rendezni.
- 10.4 A szerződés kapcsán keletkezett, és a fentiek szerint nem rendezhető viták esetében felek az illetékes bíróságnak vetik alá magukat.
- 10.5 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozásról szóló rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a 4 példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Törökbálint, 2026.

.....
Pápai Flórián
igazgató

.....
Vállalkozó

.....
Denkovics Ildikó
pénzügyi osztályvezető

.....
Dr. Pálházi Gábor
jogi ellenjegyző