

Ajánlattételi Felhívás és Ajánlati Dokumentáció hirdetmény közzétételével induló beszerzési eljáráshoz.

Kiírás tárgya:

„Törökbálint út és légkábel hálózata melletti közterületi fák vezetékek megóvására irányuló, valamint utak őrsvénytisztítását és a közvilágítási lámpatestek árnyékolásának megakadályozását célzó gallyazási munkák, valamint e művelet során keletkező metszési felületek sebkezelése 2026. szeptember 21. és 2026. november 16. közötti időszakban”

Ajánlatkérő:

Törökbálinti Városgondnokság

(2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.)

Tisztelt Ajánlattevő!

A Törökbálint Városgondnokság (2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.), hirdetmény közzétételével induló beszerzési eljárást kezdeményez. Kérjük, hogy a beszerzés tárgyának

teljesítésére jelen ajánlattételi felhívás feltételeinek és előírásainak megfelelően szíveskedjenek ajánlatot adni.

1. Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Név: Törökbálinti Városgondnokság
Székhely: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.
Telefon: 06/23/222-333

2. A dokumentációt rendelkezésre bocsátó szervezet neve és címe: Törökbálinti Városgondnokság (2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.)

- a. A dokumentációt Ajánlatkérő ellenszolgáltatás nélkül, elektronikus úton bocsátja az Ajánlattevők rendelkezésére.

3. A beszerzés tárgya:

„Törökbálint út és légkabel hálózata melletti közterületi fák vezetékek megóvására irányuló, valamint utak őrsvénytisztítását és a közvilágítási lámpatestek árnyékolásának megakadályozását célzó gallyazási munkák, valamint e művelet során keletkező metszési felületek sebkezelése 2026. szeptember 21. és 2026. november 16. közötti időszakban”

4. A beszerzés mennyisége (tájékoztató jelleggel):

A közterületi gallyazási és az ezzel összefüggő fakezelési munkálatokat Törökbálint belterületén, a Budapest-Hegyeshalom vasútvonal – Kinizsi Pál utca – Óvoda utca – Károlyi Mihály utca – Szent István utca – Dózsa György utca – Csalogány utca – Felsővár utca – Felső erdősor utca – Nárcisz utca – Zöldfa utca – Diósdí út – Kápolna utca – Raktárvárosi út – Világos utca – Bem József utca – Téglagyár utca – Malom-dűlő által határolt területen, a mellékelt térképrészlet (1. sz. melléklet) alapján kell végezni.

A légkabel hálózatok közül kizárólag a kisfeszültségű áram, és hírközlési szabadvezeték hálózat biztonsági övezetébe eső fák képezik a Vállalkozó feladatát.

5. A beszerzés műszaki leírása, minőségi követelményei, teljesítménykövetelmények: A fák metszése során a jogszabályoknak megfelelő védőtávolság, beláthatóság, szabad őrsvévény biztosítása mellett figyelembe kell venni az alábbiakat:

- A lakott területi fakitermelési és kertészeti szakmai elveknek megfelelően kell végezni.
- A növények élettani igényeit és a fa statikai állapotát figyelembe kell venni az esztétikai szempontok érvényesítése mellett.
- A gallyazás után keletkező öt centimétert meghaladó metszlapokat minden esetben vízben nem oldódó (viaszos) faseb-kezelő pasztával kell bekenni a metszést követően, haladéktalanul.

- d. A kéreg hasadását meg kell előzni és a csonkok kialakítását a szakmai irányelveknek megfelelően kell végezni.
- e. Elvárás a terület teljes körű, folyamatos takarítása, nyesedék a közterületen 24 órát meghaladóan nem maradhat.
- f. Törekedni kell a közúti forgalom zavartalanságának biztosítására, amennyiben ez nem lehetséges, gondoskodni kell a szükséges forgalomtechnikai eszközök biztosításáról.
- g. Fokozott figyelemmel kell lenni az épített műtárgyak védelmére (tető, csatorna, kerítés stb.).
- h. Legalább 1 évig ne kelljen az adott fát újra gallyazni.
- i. A munkavégzés során észlelt beteg, balesetveszélyes fák helyét írásban kérjük jelezni.
- j. A faágakat úgy kell levágni (ha túl nagy, akkor több darabban) hogy a fa kérge ne szakadjon be, ne sérüljön, ha sérül a sebzést azonnal gombaölőszeres sebkezelővel kell kezelni.
- k. A faágak metszése során törekedni kell arra, hogy a legkisebb csonk maradjon, úgy, hogy az ággallér ne sérüljön.
- l. Ahol nem alakul ki határozott ággallér, ott a metszlapot az elágazási hely felső részénél, ahol egy sarok képződik ott kell levágni.
- m. Az elszáradt vagy elhalt ágat tövében, közvetlenül az ággyűrű mellett kell vágni.
- n. Kurtítás során, a korona, és ágak visszaszorításánál, a metszést mindig elágazásban kell megtenni úgy, hogy a megmaradó részen megfelelő szívó ág maradjon. A szívó ág legkisebb átmérője az eltávolítandó ág 1/3-a. A metszlap kialakítása során a kéregléc nem sérülhet. A metszlap minél közelebb legyen a megmaradó vázághoz, de a kéregléc ne sérüljön, a metszlap felülete a lehető legkisebb legyen.
- o. Metszési munkákat csak mínusz 5 C fok feletti léghőmérséklet esetén szabad csak végezni.
- p. A korona a fajra, fajtára jellemző alakja, sűrűsége maradjon meg.
- q. A légkábelek biztonságos védőtávolságának biztosítása:
 - I. Föld feletti szabadvezeték hálózatok (legfeljebb 1 kV névleges feszültség-szintig) biztonsági övezetében lévő fák, bokrok ágainak, gallyainak eltávolítása úgy, hogy azok 1 éves növekményt is figyelembe véve a feszültség alatt álló vezeték 1,0 m-nél jobban a legkedvezőtlenebb esetben se közelítse meg.
 - II. Föld feletti szigetelt vezeték esetében a biztonsági övezetében lévő fák, bokrok ágainak, gallyainak eltávolítása úgy, hogy azok 1 éves növekményt is figyelembe véve a feszültség alatt álló vezeték 0,5 m-nél jobban a legkedvezőtlenebb esetben se közelítse meg.
 - III. Amennyiben szükséges, a légkábel vezetékek áramtalanítását a vállalkozó feladata megszervezni.
 - IV. A gallyazással egy időben az oszlopokról a kúszónövényeket is el kell távolítani, az oszlopok mászhatóságát biztosítani kell.
- r. Közúti úrszelvény magassága 4,7 m; szélessége a szegélytől mérve 0,5 m, ezen túl

figyelembe kell venni a fa éves növekményét, hogy évente csak egyszer kelljen metszeni.

6. A gallyak és a kivágásra került faanyag a településről elszállításra kerül.
7. A vállalkozó belterületi fakitermelő jogosultsággal és minősített faápoló képesítéssel rendelkezzen. Az ajánlattevő igazolja, hogy az elmúlt 3 évben végzett legalább 1db, minimum 5 millió Ft értékű közterületi faápolási vagy gallyazási munkát.
8. Élet-, egészség-, vagy vagyonvédelmi okból történt fakivágás esetén a kivágás tényét az azonnali intézkedést foganatosító 3 napon belül kell bejelenteni a formanyomtatvány kitöltésével. Az ajánlattevő rendelkezze legalább 20 millió Ft/káresemény összegű felelősségbiztosítással.
9. A közterületi fás szárú növények kezelését és kivágásának feltételeit a fás szárú növények védelméről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről) szabályozza:
 - a. Tilos a fás szárú növények felületének jogellenes megsértése, csonkítása, további részeinek közvetlen vagy közvetett károsítása

10. A gallyazás menete:

- a. A gallyazási munkák kizárólag a Városgondnoksággal egyeztetve, valamint a Főkertész és a kertészeti szakértőnk utasításainak figyelembevételével végezhető.
- b. A Vállalkozó feladata a napi munkavégzés előrejelzése a Törökbálinti Városgondnokság, Szőke László (06-23-222-346; 06-20-499-9794; szoke.laszlo@torokbalint.hu) felé.

11. Munkavédelem

- a. Az Ajánlattevőnek a MVT 2. sz. mellékletének megfelelően munkavédelmi szakképesítéssel rendelkező személyt kell foglalkoztatnia, melyről írásban nyilatkoznia kell.
- b. Az Ajánlattevőnek maradéktalanul biztosítania kell az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés személyi és tárgyi feltételeit.
- c. A munkálatok csak a Törökbálinti Városgondnokság munkavédelmi megbízottjával történt előzetes konzultáció után kezdhető meg.

12. Előírás rendszer

- a. A munkavégzés során be kell tartani a Magyar Köztársaságban hatályos jogszabályokat. Az Ajánlatkérő tevékenységét szabályozó legfontosabb jogszabályok a következők:
 - I. 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról (VET)
 - II. VET végrehajtásáról szóló 273/2007 (X.19.) Korm. rendelet

- III. 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről
- IV. 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelethez: Munkavédelmi (munkabiztonsági) szakképesítéssel rendelkező személy foglalkoztatásának feltételei.
- V. Zaj- és rezgésvédelmi szabályokra a 12/1983. (V. 12.) MT, 4/1984. (VIII. 08.) EüM rendeletek az irányadók

13. A Vállalkozónak az anyagok és gépek mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási és mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli a felelősség.

14. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- a. A szerződés finanszírozásához a fedezet az Ajánlatkérő költségvetésében rendelkezésre áll.
- b. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az összes költség (az eljárás eredményétől függetlenül) Ajánlattevőt terheli.
- c. Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése magyar Forintban (HUF), az Ajánlattevő által kiállított számla alapján, a számla dátumát követő 20 napon belül történik, átutalással.
- d. Ajánlatkérő 1 végszámlát fogad be.
- e. A teljesítés során Ajánlatkérő előleget nem ad.
- f. A teljesítési határidő: 2026. november 16.
- g. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén 50.000,-Ft/nap kötbér megfizetésére köteles.
- h. Vis maior körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel. A Vis maiort csak a felek által kölcsönösen elfogadott, elháríthatatlan helyzet, képezheti.
- i. a késedelem maximális időtartama 20 nap. Ezt követően Ajánlatkérő szerződést bonthat.

15. Az ajánlatok elbírálása:

- a. Az ajánlatok értékelése a legalacsonyabb összegű nettó vállalási ár alapján történik.
- b. Az árajánlatot az alábbiak szerint kérjük megadni: egyösszegű ár, Törökbálint belterületén, a térképen megjelölt közterületeken elhelyezkedő fáknak a műszaki leírás szerinti gallyazási munkái, 2026.09.21. és 2026.11.16. között.

16. Kizáró okok:

- a. helyi adóhátralék, köztartozás megléte
- b. pályázat valamely kötelező tartalmi elemének hiánya
- c. beadási határidő elmulasztása

17. Hiánypótlás:

Ajánlatkérő az eljárásban hiánypótlási lehetőséget biztosít, 1 alkalommal, amit legfeljebb 2 munkanapon belül teljesíteni kell.

18. A pályázat benyújtásának helye, határideje:

2026. szeptember 15. 10:00 óráig, Törökbálinti Városgondnokság irodája.
Ronszólásmentesen lezárt borítékban, melyen a „Törökbálinti gallyazási munkák – 2026.09.21-től 2026.11.16-ig” feliratnak kell szerepelnie.

19. A pályázatbontás helye és ideje:

- a. Törökbálinti Városgondnokság irodája (2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79.)
- b. 2026. szeptember 15. 10:00 óra
- c. Nyilvános, a pályázók külön meghívást nem kapnak.
- d. A benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

20. A pályázat bontását végző bizottság tagjai

- a. Bechtold András műszaki igazgatóhelyettes
- b. Szőke László műszaki ügyintéző
- c. Kallóné Hircze Szilvia ügyfélszolgálati ügyintéző

21. Igazgatói döntés a nyertes vállalkozásról, eredményhirdetés

2026. szeptember 18.

22. Szerződéskötés, a munkaterület átadása

Az eljárásról készült értékelést az ajánlattevőknek történő megküldését követően, egyeztetett időpontban az Ajánlatkérő szerződést köt a nyertes ajánlattevővel. Ezzel egy időben átadja a munkaterületet.

23. A feladatok elvégzésének határideje: 2026. november 16.

24. Teljesítésigazolás

A műszaki átadás időpontját Vállalkozó tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés I. o. minőségben megtörtént. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb kell értesíteni Megrendelőt. A végszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője által kiállított Teljesítési igazolás (a teljesítés igazolására jogosult személyek: Bechtold András műszaki igazgatóhelyettes és Holló Zsuzsanna főkertész).

25. Ajánlatkérő a kiírt műszaki tartalom és mennyiségek változtatási jogát fenntartja

26. Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, hogy a teljesítés során nem vesznek igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót (2. sz. melléklet)
27. Ajánlattevő szerződésében (tervezetében) köteles rögzíteni, hogy az általa végzett kivitelezési munkákért a hatályos jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági kötelezettséget vállalja.
28. Az ajánlatot 1 példányban, magyar nyelven, írásban és zártan, jelen felhívásban meghatározott címre közvetlenül személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A borítékon fel kell tüntetni a beszerzés tárgyát, és hogy csak az eljárás során bontható fel. A postai kézbesítésből eredő valamennyi kockázat Ajánlattevőt terheli.
29. Az Ajánlattevő az ajánlatban – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
30. A mellékelt iratminták kitöltése kötelező, az attól eltérő forma nem megengedett.
31. Nyertes Ajánlattevőnek, pályázathoz csatolnia kell az aktuális cégállapotot bemutató cégkivonatát, valamint aláírási címpéldányát, egységes adóigazolást, hogy köztartozásuk nincsen (az iratokat egyszerű másolatban beadhatók).
32. Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy az eljárást megszakítsa, vagy indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
33. Ajánlatkérő amennyiben tudomására jut valamelyik Ajánlattevővel kapcsolatos negatív referencia, akkor Ajánlatkérő a negatív referenciával érintett Ajánlattevőt kizárja az eljárásból.
34. Vállalkozó a vállalási áron felül semmilyen címen többletköltséget, többletmunkát nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt munkák, anyagok ellenértékét. E munkák, anyagok költségvonzatát vállalkozó köteles tételesen kidolgozni.

Törökbálint, 2026.08.13.



Pápai Flórián
igazgató



melléklet:

1. sz. Térképrészlet
2. sz. Ajánlattevői nyilatkozat
3. sz. Felolvasólap
4. sz. Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. Szerződés tervezet

1.sz. melléklet: térképrészlet csatolva pdf formátumban

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott

.....

mint a(z)

.....

ajánlattevő neve

Ajánlattevő / 10 %-ot meghaladó alvállalkozó* cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a „Törökbálint út és légkabel hálózata melletti közterületi fák vezetékek megóvására irányuló, valamint utak úrszelvénytisztítását és a közvilágítási lámpatestek árnyékolásának megakadályozását célzó gallyazási munkák, valamint e művelet során keletkező metszési felületek sebkezelése 2026. szeptember 21. és 2026. november 16. közötti időszakban”

című pályázat kiírásának feltételeit, az ajánlati dokumentációjában közzétett szerződéstervezetet megismertem, azok feltételeit elfogadom, és azok ismeretében nyújtom be ajánlatomat.

Kijelentem, hogy

- a munkát az előírásokat betartva, I. osztályú minőségben végzem el,
- köztartozással nem rendelkezem,
- helyi adóhátralékom nincs,
- hozzájárulok az általam közölt adatok ellenőrzéséhez,
- nem kívánok igénybe venni a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevővel / alvállalkozóval* szemben nem állnak fenn az alábbiakban meghatározottak:

a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg, ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg f) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetve, ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország, vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

e) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a (2) bekezdésének e) pontjával kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított jogszabálysértést követett el; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította;

f) korábbi – öt évnél nem régebben lezárult – beszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;

2026.

.....
/cégszerű aláírás/

FELOLVASÓLAP

Az ajánlattevő cégkivonatban szereplő neve:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő cégjegyzékszám:

Az ajánlat tárgya: „Törökbálint út és légkábel hálózata melletti közterületi fák vezetékek megóvására irányuló, valamint utak úrszelvénytisztítását és a közvilágítási lámpatestek árnyékolásának megakadályozását célzó gallyazási munkák, valamint e művelet során keletkező metszési felületek sebkezelése 2026. szeptember 21. és 2026. november 16. közötti időszakban”

Ssz.	Megnevezés	Bruttó ajánlati ár
1.	„Törökbálint út és légkábel hálózata melletti közterületi fák vezetékek megóvására irányuló, valamint utak úrszelvénytisztítását és a közvilágítási lámpatestek árnyékolásának megakadályozását célzó gallyazási munkák, valamint e művelet során keletkező metszési felületek sebkezelése 2026. szeptember 21. és 2026. november 16. közötti időszakban” egyösszegű bruttó vállalási ára	 Ft

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

A vállalási ár tartalmazza a dokumentációnak megfelelően történő szolgáltatással kapcsolatos valamennyi költséget (anyag- és munkadíjat, egyéb költségeket, adókat és járulékokat, valamint a jótállás költségeit). Az általunk ajánlott árak a teljesítés során kötöttek, és amennyiben az ajánlatkérő a szolgáltatás során valamely előre nem látható ok miatt, nem kezdeményez a szerződéses ártól történő eltérést, nem módosíthatók.

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt – a nyertesként kihirdetett ajánlattevő visszalépése esetén – bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk a jelen ajánlat tartalma, valamint a dokumentáció, és az ajánlati felhívás feltételei szerint elkészített szerződést az ajánlati felhívásban meghatározott időpontban aláírni.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott,..... mint a
székhely:, cégjegyzékszám:..... képviselője büntetőjogi és
polgári jogi felelősségem tudatában

kijelentem

hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§. (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat
ismerem és ennek ismeretében nyilatkozatomat adom, hogy a.....
átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. – a továbbiakban: Áht.
– 41.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint a **Törökbálinti Városgondnokság**, mint költségvetési
szerv csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést,
illetve már létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek
teljesíthet kifizetést.

Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a
Törökbálinti Városgondnokság felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került
sor a szerződéstől eláll.

Jelen nyilatkozat a **Törökbálinti Városgondnokság VG /..... /..... ikt. sz.** alatt kötött
szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése
céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ában meghatározott
adatokat a **Törökbálinti Városgondnokság** kezelje.

2026.

.....
cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve:

Képviselő:

Ellenjegyző:

Megrendelő címe:

Bankszámlaszám:

Adóigazgatási szám:

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről:

Törökbálinti Városgondnokság

Pápai Flórián igazgató

Denkovics Ildikó pénzügyi osztályvezető

2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály utca 79.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

10918001-00000052-89580005

15797821-2-13

Vállalkozó megnevezése:

Vállalkozó címe:

Bankszámla száma:

Nyilvántartási szám:

Adóigazgatási száma:

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott helyen és napon, *„Törökbálint út és légkábel hálózata melletti közterületi fák vezetőkeek megóvására irányuló, valamint utak őrsvélnyitisttítását és a közvilágítási lámpatestek árnyékolásának megakadályozását célzó gallyazási munkák, valamint e művelet során keletkező metszési felületek sebkezelése 2026. szeptember 21. és 2026. november 16. közötti időszakban”* feladatainak elvégzése tárgyában a következő feltételekkel:

Előzmények:

A Megrendelő hirdetmény közzétételével induló beszerzési eljárást folytatott le a jelen Vállalkozói Szerződésben (továbbiakban Szerződés) foglalt *„Törökbálint út és légkábel hálózata melletti közterületi fák vezetőkeek megóvására irányuló, valamint utak őrsvélnyitisttítását és a közvilágítási lámpatestek árnyékolásának megakadályozását célzó gallyazási munkák, valamint e művelet során keletkező metszési felületek sebkezelése 2026. szeptember 21. és 2026. november 16. közötti időszakban”* tárgyú munkákra, amelynek eredményeként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a felek – a Szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen Szerződést kötik meg.

A Szerződés szakmai tartalmát az Ajánlattételi dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a beszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozzák meg.

Vállalkozó az ajánlatkérést és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1. Megrendelő megbízza Vállalkozót, a kiírás alapján *Törökbálint út és légkábel hálózata melletti közterületi fák vezetőkeek megóvására irányuló, valamint utak őrsvélnyitisttítását és a közvilágítási lámpatestek árnyékolásának megakadályozását célzó gallyazási munkák elvégzésével, valamint e művelet során keletkező metszési felületek sebkezelésével 2026. szeptember 21. és 2026. november*

16. közötti időszakban. Vállalkozó a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy teljes körűen vállalkozik az 1. pontban leírt munkákra a szerződés szerint. A munkát I. osztályú minőségben, átadási határidőre, hiba- és hiánymentesen végzi el.

2. A vállalkozási díj, az 1. pontban megjelölt munka ellenszolgáltatási díja, a Vállalkozó pályázatában megadott és elfogadott árajánlat szerint bruttó,-Ft
3. Vállalkozó a jelen szerződés alapján 1 darab végszámlát nyújt be a Megrendelőnek, mely nem lehet több, mint a jelen szerződésben rögzített vállalkozási díj összege. A végszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője által kiállított Teljesítési igazolás (a teljesítés igazolására jogosult személyek: Bechtold András műszaki igazgatóhelyettes és Holló Zsuzsanna főkertész).
Megrendelő a végszámla összegét a számla kézhezvételétől számított 20 napon belül köteles átutalni a Vállalkozó bankszámlájára.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a munkaterület a szerződés aláírásával átadásra kerül. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végzi a szerződés szerinti munkát és a munkavégzésének ideje alatt gondoskodik arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezzék a munkát. A forgalom biztonságáról és a közlekedés-technikai intézkedések biztosításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Valamennyi útvonalon a közlekedés csak minimálisan korlátozható. A teljesítés megkezdésének időpontja: 2026. szeptember 21, a befejezés időpontja: 2026. november 16.
5. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő kérdésekre. Az értesítés elmulasztásából fakadó károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. A véghatáridő módosítására csak közös megegyezéssel van lehetőség. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 25.000,-Ft / nap, a meghiúsulási kötbér mértéke a vállalási ár 30%-a. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, vagy megbízottja részére az ellenőrzés lehetőségét.
6. A munkaterületen – annak átadásától számítva a műszaki átadásig – a munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályok és előírások betartásáért a Vállalkozó felel.

Vállalkozó a kivitelezés során meghatározott feladat ellátására – Megrendelő előzetes értesítése mellett – alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozó munkájáért a sajátjaként felel.

A szükséges közútkezelői, közműszolgáltatói hozzájárulásokat a Vállalkozó szerzi be. Ezekben foglaltaknak köteles eleget tenni.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy jelen szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal, elvárható szakértelemmel, és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és

hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően végzi.

A Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal végzett kivitelezés ellenére esetlegesen bekövetkező kár következményeikért harmadik személlyel szemben helytállni.

A munkát a lakott területi fakitermelési és kertészeti szakmai elveknek megfelelően, a növények élettani igényeinek ill. fa statikai állapotának figyelembevételével, esztétikai szempontok érvényesítése és az épített műtárgyak megfelelő védelme (tető, csatorna, kerítés stb.) mellett kell végezni.

A gallyazás után keletkező öt centimétert meghaladó metszlapokat minden esetben vízben nem oldódó (viaszos), gombaölőszeres fasebkezelő pasztával közvetlenül a metszés után, azzal egy menetben kell kezelni. A csonkok kialakítása a szakmai irányelveknek megfelelően végzendő, a kéreg hasadását meg kell akadályozni.

Elvárás, hogy a területeken a gallyazás, valamint az esetleges fakivágás után teljes körű takarítást kell végezni. A gallyak, ágak és a lomboszat összedarálva elszállításra kerül a településről, az esetlegesen levágott nagyobb méretű ágakat pedig méteres (két ember által mozgatható), szállítható darabokra vágva a helyszínen maradnak, olyan módon, hogy a közlekedést, valamint a gyalogosforgalmat ne akadályozzák és semminemű veszélyforrást ne jelentsenek, ezek elszállításáról a Városgondnokság intézkedik.

A Vállalkozónak az anyagok és gépek mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási és mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozó terheli a felelősség.

A fák metszése során a jogszabályoknak megfelelő védőtávolság, beláthatóság, szabad úrszelvény biztosítása mellett figyelembe kell venni még az alábbiakat:

- a. Törekedni kell a közúti forgalom zavartalanosságának biztosítására, amennyiben ez nem lehetséges, gondoskodni kell a szükséges forgalomtechnikai eszközök biztosításáról.
- b. Legalább 1 évig ne kelljen az adott fát újra gallyazni.
- c. Beteg, balesetveszélyes fák helyét írásban kell jelezni.
- d. A faágakat úgy kell levágni (ha túl nagy, akkor három darabban,) hogy a fa kérge ne szakadjon be, ne sérüljön, ha sérül a sebzést azonnal gombaölőszeres sebkezelővel kell kezelni.
- e. A faágak metszése során törekedni kell arra, hogy a legkisebb csonk maradjon, úgy, hogy az ággallér ne sérüljön.
- f. Ahol nem alakul ki határozott ággallér, ott a metszlapot az elágazási hely felső részénél, ahol egy sarok képződik ott kell levágni.
- g. Az elszáradt vagy elhalt ág tövében közvetlenül az ágyűrű mellett kell vágni.
- h. Kurtítás során, a korona, és ágak visszaszorításánál, a metszést mindig elágazásban kell megtenni úgy, hogy a megmaradó részen megfelelő szívó ág maradjon. A szívó ág legkisebb átmérője az eltávolítandó ág 1/3-a. A metszlap kialakítása során a kéregléc nem sérülhet. A metszlap minél közelebb legyen a megmaradó vázághoz, de a kéregléc ne sérüljön, a metszlap felülete a lehető legkisebb legyen.
- i. Metszési munkálatokat csak mínusz 5 C fok feletti léghőmérséklet esetén

szabad csak végezni.

j. A korona a fajra, fajtára jellemző alakja, sűrűsége maradjon meg.

k. A légkábelek biztonságos védőtávolságának biztosítása:

I. Föld feletti szabadvezeték hálózatok (legfeljebb 1 kV névleges feszültségig) biztonsági övezetében lévő fák ágainak, gallyainak eltávolítása úgy, hogy azok 1 éves növekményt is figyelembe véve a feszültség alatt álló vezetéket 1,0 m-nél jobban a legkedvezőtlenebb esetben se közelítse meg.

II. Föld feletti szigetelt vezetékek esetében a biztonsági övezetében lévő fák ágainak, gallyainak eltávolítása úgy, hogy azok 1 éves növekményt is figyelembe véve a feszültség alatt álló vezetéket 0,5 m-nél jobban a legkedvezőtlenebb esetben se közelítse meg.

III. Amennyiben szükséges, a légkábel vezetékek áramtalanítását a vállalkozó feladata megszervezni.

IV. A gallyazással egy időben az oszlopokról a kúszónövényeket is el kell távolítani, az oszlopok mászhatóságát biztosítani kell.

1. Közúti úrszelvény magassága 4,7 m; szélessége a szegélytől mérve 0,5 m, ezen túl figyelembe kell venni a fa éves növekményét, hogy évente csak egyszer kelljen metszeni.

7. Szakmai kapcsolattartás:

Megrendelő részéről:

Szőke László

06-20-499-9794

Vállalkozó részéről:

8. Vitás kérdések rendezésében a felek egyezsége törekednek és megkísérik vitáikat egyeztetés útján rendezni.

A szerződés kapcsán keletkezett és a fentiek szerint nem rendezhető viták esetében a felek az illetékes bíróságnak vetik alá magukat.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Törökbálint, 2026.

.....

.....

Pápai Flórián
Törökbálinti Városgondnokság
igazgató

Vállalkozó

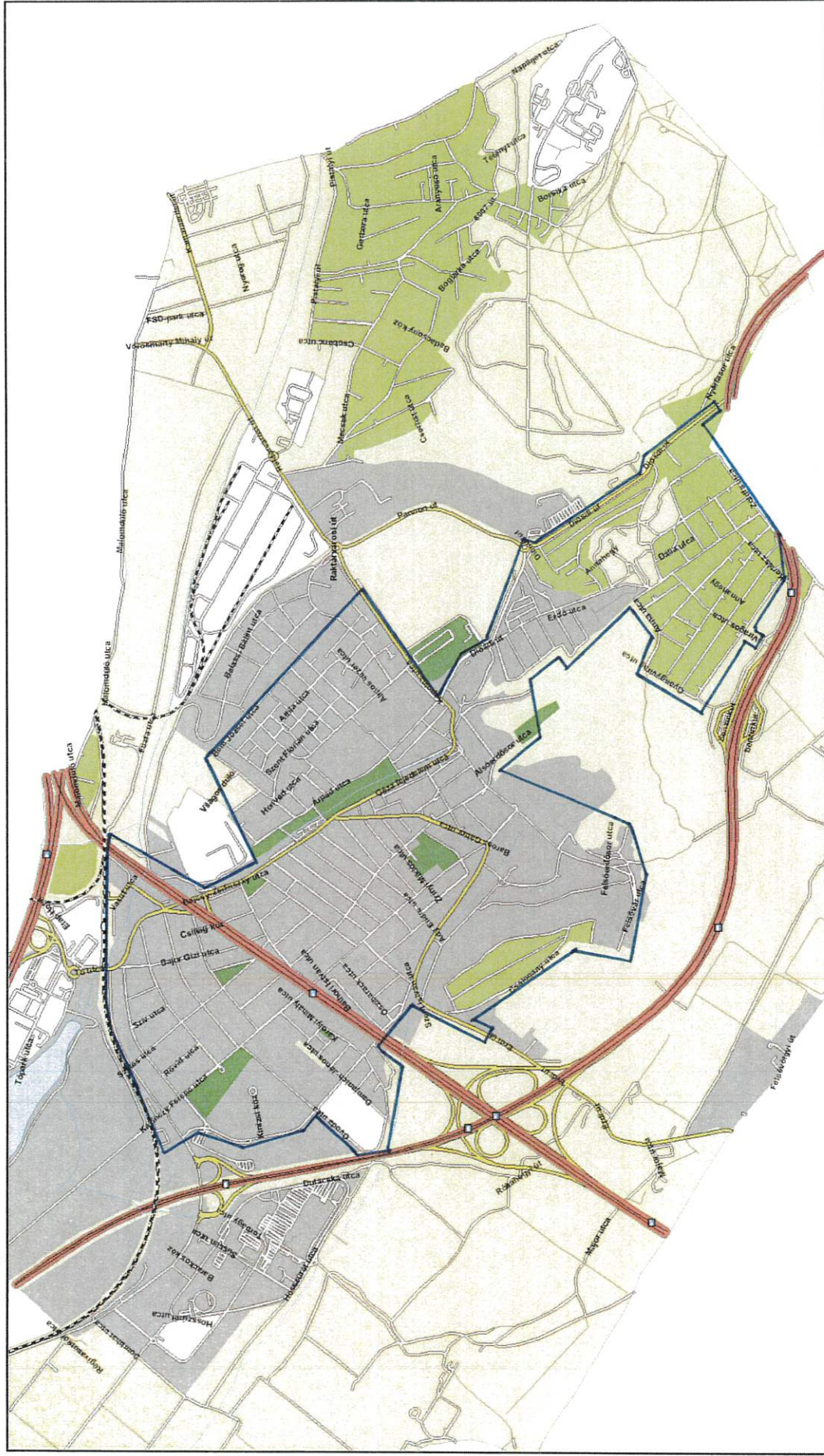
Ellenjegyző:

.....

Denkovics Ildikó
pénzügyi osztályvezető

Törökbálint gallyazás 2026-2027

M 1:20000 (A3)



Egyéb információ

Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27 512/2007 FVM FTV. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!

