

**Ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció  
hirdetmény közzétételével induló nyílt beszerzési  
eljáráshoz**

**Eljárás tárgya:**

***Törökbálint Város Önkormányzata tulajdonát képező  
ingatlanok gázfűtőkészülékeinek éves kötelező karbantartása***

**Ajánlatkérő:**

**Törökbálinti Városgondnokság  
(2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.)**

## Tisztelt Ajánlattevő!

A **Törökbálinti Városgondnokság** (2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.), hirdetmény közzétételével induló nyílt beszerzési eljárást kezdeményez. Kérjük, hogy a beszerzés tárgyának teljesítésére jelen ajánlattételi felhívás feltételeinek és előírásainak megfelelően szíveskedjenek ajánlatot adni.

**1. Az Ajánlatkérő neve és elérhetősége:**

Név: Törökbálinti Városgondnokság  
Székhely: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.  
Telefon: 06/23/222-377, 06 20 219-8982  
e-mail: [agoston.laszlo@torokbalint.hu](mailto:agoston.laszlo@torokbalint.hu)

**2. A dokumentációt rendelkezésre bocsátó szervezet neve és címe:**

Törökbálinti Városgondnokság (2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.)

**3. A dokumentáció ára és módja:**

Ajánlatkérő az Ajánlattételi dokumentációt ellenszolgáltatás nélkül a Törökbálinti Városgondnokság és a Polgármesteri Hivatal honlapján teszi közzé.

**4. Beszerzés tárgya és mennyisége:**

- Törökbálint Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok gázkészülékeinek éves kötelező karbantartása 35 lakásban 50 készülékkel az alábbiak szerint:
- A nyertes pályázónak a szerződéshez mellékeljük az ingatlanok címét és elérhetőségét
- Az alábbi készüléktípusok karbantartási vállalási árát tételesen kérjük beárazni!

| Kazán típusa               | Darab szám | Bruttó vállalási ár |
|----------------------------|------------|---------------------|
| Ariston Clas One           | 1          |                     |
| Western Quasar 24F Turbó   | 1          |                     |
| Western Quasar Turbó       | 2          |                     |
| Radiant RBC 20E kéményes   | 9          |                     |
| Radiant RBS 24 Elite       | 1          |                     |
| Ariston Cares Kondenzációs | 1          |                     |
| E.C.A. Proteus             | 1          |                     |
| Immergas Eolo Star 24 kW   | 1          |                     |
| FÉG C18                    | 1          |                     |
| FÉG C12 kéményes           | 2          |                     |
| Saunier Duval Renova Star  | 2          |                     |
| Ferocci Domina Turbós      | 1          |                     |
| Termo ÖV Color 55/E        | 1          |                     |
| <b>Kazán összesen</b>      | <b>24</b>  |                     |

| Konvektor típusa          | Darab szám | Bruttó vállalási ár |
|---------------------------|------------|---------------------|
| FÉG                       | 20         |                     |
| LAMPART                   | 3          |                     |
| FÉG vízmelegítő           | 3          |                     |
| <b>Konvektor összesen</b> | <b>26</b>  |                     |



|                 |    |  |
|-----------------|----|--|
| Összes készülék | 50 |  |
|-----------------|----|--|

**5. Munkavégzési határidő:**

Legkésőbb: 2025.09.08.

**6. Munka- és balesetvédelem:**

Vállalkozó helyszíni tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás, egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
- helyi körülményeknek megfelelően a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni, valamint a szükséges egyéni védőfelszereléseket biztosítani,
- biztonságos munkavégzéshez és közlekedés fenntartásához szükséges forgalomtechnikai intézkedéseket megtenni.

**7. Környezetvédelem:**

A Vállalkozónak az anyagok és gépek mozgását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási és mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli a felelősség.

A munkavégzés során figyelemmel kell lenni a közelben lakók nyugalma, betartva a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 7/2024. (VI.22) ÖR rendeletet.

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

- A szerződés finanszírozásához a fedezet az Ajánlatkérő a költségvetésében biztosítja.
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az összes költség (az eljárás eredményétől függetlenül) az Ajánlattevőt terheli.
- Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése a munka hiba és hiánymentes teljesítésének igazolása után, a Vállalkozó által kiállított számla alapján, a számla beérkezését követő 30 napon belül történik.
- A teljesítés során Ajánlatkérő előleget nem ad.
- A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén kötbér fizetésére köteles, a vállalása szerinti összegben.
- Vis maior körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel. A Vis maiort csak a felek által kölcsönösen elfogadott, elháríthatatlan helyzet képezheti.
- Késedelmes napok száma: maximum 10, ezt követően Ajánlatkérő szerződést bonthat.
- A Vállalkozó hibájából történő szerződésbontási díj: 500 000 Ft, melyet a vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő felszólítására.

**9. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

- A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (bruttó vállalási díj Ft.)

**10. Kizáró okok:**

- helyi adóhátralék, köztartozás megléte
- pályázat valamely kötelező tartalmi elemének hiánya
- beadási határidő elmulasztása

**11. Hiánypótlás:**



Ajánlatkérő az eljárásban hiánypótlási lehetőséget biztosít egy alkalommal, amit legfeljebb két munkanapon belül teljesíteni kell.

**12. A pályázat benyújtásának helye, határideje:**

Benyújtás személyesen vagy postai úton:

Törökbálinti Városgondnokság: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79. I/103.  
Zárt borítékban, melyen a „**Törökbálint Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok gázkészülékeinek éves kötelező karbantartása**” feliratnak kell szerepelnie.

határidő: 2025. július 28. 10:00 óráig

**13. A pályázatbontás helye és ideje:**

Törökbálinti Városgondnokság irodája: Törökbálinti Polgármesteri Hivatal, 103-as szoba.

Ideje: 2025. július 28. 10:00 óra

**14. Pályázatbontás:**

Nyilvános, az ajánlattevők külön meghívást nem kapnak.

A benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

**15. A pályázat bontását végző bizottság tagjai:**

- Heiszer Csaba igazgató,
- Bechtold András műszaki igazgatóhelyettes,
- Ágoston László ingatlanüzemeltetési ügyintéző

**16. Bírálát:**

Össességében a legkedvezőbb ajánlat kerül elfogadására.

**17. Igazgatói döntés a nyertes vállalkozásról:**

2025. július 30-ig.

**18. Eredményhirdetés:**

Igazgatói döntés után 2 munkanapon belül.

**19. Szerződéskötés:**

Az eljárásról készült értékelést az ajánlattevőknek történő megküldését követően, 3 munkanapon belül az Ajánlatkérő szerződést köt a nyertes ajánlattevővel.

**20. Egyéb előírások:**

Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, hogy a teljesítés során nem vesznek igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót (1. sz. melléklet).

Ajánlattevő szerződésében (tervezetében) köteles rögzíteni, hogy az általa végzett kivitelezési munkákért a hatályos jogszabályokban előírt, és ajánlatában megadott jótállási és szavatossági kötelezettséget vállalja.

Az ajánlatot 1 példányban, magyar nyelven, írásban és zártan, roncsolásmentesen nem bontható kötésben és 1 elektronikus példányban jelen felhívásban meghatározott címre közvetlenül személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A borítékon fel kell tüntetni a beszerzés tárgyát, és hogy csak az eljárás során bontható fel. A postai kézbesítésből eredő valamennyi kockázat Ajánlattevőt terheli.

Az Ajánlattevő az ajánlatban - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat a mellékelt iratminták kitöltésével az



alábbi sorrend szerint, az attól eltérő forma nem megengedett: felolvasólap (1. sz. melléklet),  
ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet).



Nyertes Ajánlattevőnek szerződéskötéskor csatolnia kell a mellékletek után az aktuális cégállapotot bemutató cégkivonatát, valamint aláírási címpéldányát (az iratok egyszerű másolatban csatolhatók).

Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a műszaki tartalmat módosítsa, az eljárást megszakítsa, vagy indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Ajánlatkérő amennyiben tudomására jut valamelyik Ajánlattevővel kapcsolatos negatív referencia, akkor Ajánlatkérő a negatív referenciával érintett Ajánlattevőt kizárja az eljárásból.

Vállalkozó a vállalási áron felül semmilyen címen többletköltséget, többletmunkát nem érvényesíthet.

## 21. Az ajánlati felhívás honlapon megjelenő szövege:

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Törökbálinti Városgondnokság hirdetmény közzétételével induló nyílt beszerzési eljárást indít.

Az eljárás megnevezése:

**Törökbálint Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok gázkészülékeinek éves kötelező karbantartása**

Az ajánlati dokumentáció megküldésének formája:

Ajánlatkérő az Ajánlattételi dokumentációt ellenszolgáltatás nélkül a Törökbálinti Városgondnokság és a Polgármesteri Hivatal honlapján teszi közzé.

Információ: Törökbálinti Városgondnokság: Ágoston László - ingatlanüzemeltetési ügyintéző

telefon: 06-23-222-377, 06 20-219-8982

e-mail: [agoston.laszlo@torokbalint.hu](mailto:agoston.laszlo@torokbalint.hu)

Az ajánlattételi határidő, helye és ideje: Törökbálinti Városgondnokság irodája (2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79. I. emelet 103.), **2025. július 28. 10.00 óra.**

Megjegyzés:

- Ajánlatkérő a kiírt műszaki tartalom és mennyiségek változtatási jogát fenntartja.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy az eljárást megszakítsa, vagy indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- 

Az Ajánlati felhívás honlapon történő megjelentetésének ideje: **2025. július 18.**

Törökbálint, 2025. július 18.

  
Heiszer Csaba  
igazgató

## FEOLVASÓLAP

Az ajánlattevő cégkivonatban szereplő neve:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő cégjegyzékszám:

Ajánlattevő címe:

Az ajánlat tárgya: Törökbálint Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok gázkészülékeinek éves kötelező karbantartása.

| Kazán típusa               | Darab szám | Bruttó vállalási ár |
|----------------------------|------------|---------------------|
| Ariston Clas One           | 1          |                     |
| Western Quasar 24F Turbó   | 1          |                     |
| Western Quasar Turbó       | 2          |                     |
| Radiant RBC 20E kéményes   | 9          |                     |
| Radiant RBS 24 Elite       | 1          |                     |
| Ariston Cares Kondenzációs | 1          |                     |
| E.C.A. Proteus             | 1          |                     |
| Immergas Eolo Star 24 kW   | 1          |                     |
| FÉG C18                    | 1          |                     |
| FÉG C12 kéményes           | 2          |                     |
| Saunier Duval Renova Star  | 2          |                     |
| Ferocci Domina Turbós      | 1          |                     |
| Termo ÖV Color 55/E        | 1          |                     |
| <b>Kazán összesen</b>      | <b>24</b>  |                     |

| Konvektor típusa          | Darab szám | Bruttó vállalási ár |
|---------------------------|------------|---------------------|
| FÉG                       | 20         |                     |
| LAMPART                   | 3          |                     |
| FÉG vízmelegítő           | 3          |                     |
|                           |            |                     |
| <b>Konvektor összesen</b> | <b>26</b>  |                     |

|                        |           |  |
|------------------------|-----------|--|
| <b>Összes készülék</b> | <b>50</b> |  |
|------------------------|-----------|--|

A vállalási ár tartalmazza a dokumentációnak megfelelően történő szolgáltatással kapcsolatos valamennyi költséget (anyag- és munkadíjat, egyéb költségeket, adókat és járulékokat, valamint a jótállás költségeit). Az általunk ajánlott árak a teljesítés során kötöttek, és amennyiben az Ajánlatkérő a szolgáltatás során, valamely előre nem látható ok miatt, nem kezdeményez a szerződéses ártól történő eltérést, nem módosíthatók.

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejártá előtt – a nyertesként kihirdetett ajánlattevő visszalépése esetén – bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk a jelen ajánlat tartalma, valamint a dokumentáció, és az ajánlati felhívás feltételei szerint elkészített szerződést az ajánlati felhívásban meghatározott időpontban aláírni.

Kelt: 2025.

.....  
cégszerű aláírás



## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott .....

mint a(z) .....

ajánlattevő neve

Ajánlattevő vagy 10 %-ot meghaladó alvállalkozó\* cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a „**Törökbálint Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok gázkészülékeinek éves kötelező karbantartása.**” című pályázat kiírásának feltételeit, az ajánlati dokumentációjában közzétett szerződéstervezetet megismertem, azok feltételeit elfogadom, és azok ismeretében nyújtom be ajánlatomat.

Kijelentem, hogy

- a munkát az előírásokat betartva, I. osztályú minőségben végzem el,
- köztartozással nem rendelkezem,
- helyi adóhátralékom nincs,
- hozzájárulok az általam közölt adatok ellenőrzéséhez,
- nem kívánok igénybe venni a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevővel/alvállalkozóval\* szemben nem állnak fenn az alábbiakban meghatározottak:

a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg, ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg f) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetve, ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország, vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

e) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a (2) bekezdésének e) pontjával kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított jogszabálysértést követett el; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította;

f) korábbi – öt évnél nem régebben lezárult – beszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;

Kelt: 2025.

.....  
/cégszerű aláírás/

\* a megfelelő rész aláhúzendó!

## Szerződés (tervezet)

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve: Törökbálinti Városgondnokság  
Képviselő: Heiszer Csaba igazgató  
Ellenjegyző: Denkovics Ildikó megbízott pénzügyi osztályvezető  
Megrendelő címe: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.  
Bankszámlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000052-89580005  
Adóigazgatási szám: 15797821-2-13  
mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**), másrészről

Vállalkozó neve:  
Székhelye:  
Adóigazgatási szám:  
Cégjegyzékszám:  
Bankszámlaszám:  
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel

1. **Vállalkozás tárgya:** Törökbálint Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok gázkészülékeinek éves kötelező karbantartása.

1.1. A vállalkozás díja:

| Kazán típusa               | Darab szám | Bruttó vállalási ár |
|----------------------------|------------|---------------------|
| Ariston Clas One           | 1          |                     |
| Western Quasar 24F Turbó   | 1          |                     |
| Western Quasar Turbó       | 2          |                     |
| Radiant RBC 20E kéményes   | 9          |                     |
| Radiant RBS 24 Elite       | 1          |                     |
| Ariston Cares Kondenzációs | 1          |                     |
| E.C.A. Proteus             | 1          |                     |
| Immergas Eolo Star 24 kW   | 1          |                     |
| FÉG C18                    | 1          |                     |
| FÉG C12 kéményes           | 2          |                     |
| Saunier Duval Renova Star  | 2          |                     |
| Ferocci Domina Turbós      | 1          |                     |
| Termo ÖV Color 55/E        | 1          |                     |
| <b>Kazán összesen</b>      | <b>24</b>  |                     |

| Konvektor típusa          | Darab szám | Bruttó vállalási ár |
|---------------------------|------------|---------------------|
| FÉG                       | 20         |                     |
| LAMPART                   | 3          |                     |
| FÉG vízmelegítő           | 3          |                     |
| <b>Konvektor összesen</b> | <b>26</b>  |                     |

|                        |           |  |
|------------------------|-----------|--|
| <b>Összes készülék</b> | <b>50</b> |  |
|------------------------|-----------|--|

- 1.2 A táblázatban nem szereplő munkanemekre Vállalkozó írásos árajánlatot készít.
- 1.3 Megrendelő az egyes munkákra a megajánlott egységarak alapján rendeli meg a munkát. A munka készre jelentését követően a megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján a vállalkozó számlát nyújthat be.
- 1.4 Az egyes munkák teljesítési határideje esetileg kerül meghatározásra.
- 1.5 A munkakezdés időpontja: a szerződéskötés után azonnal

## **2. Pénzügyi fedezet, számlázás:**

- 2.1 Megrendelő kijelenti, hogy a beszerzés pénzügyi fedezete a 2025. évi költségvetésében biztosított.
- 2.2 A Megrendelő az igazolt számlákat a beérkezéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
- 2.3 Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az esetleges késedelmi kötbér elszámolásának módja elsődlegesen az egyeztetett összeg beszámításával történik a számlába.
- 2.4 A megfelelően benyújtott számla elfogadása kizárja az utólagos pénzügyi követeléseket.
- 2.5 Szerződés érvényessége a teljesítés időpontja.

## **3. Munkaterület, munkaszervezés és ellenőrzés:**

- 3.1 Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. törvényt és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat, valamint a tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 3.2 Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviseletében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.
- 3.3 Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő képviselői bármikor ellenőrizhetik.
- 3.4 A minőség veszélyeztetése, balesetveszély esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja.
- 3.5 Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995 évi LIII. törvény betartására.
- 3.6 Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a dokumentációban megadottól eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- 3.7 Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megővéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 3.8 Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybe vett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), a Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.

## **4. Vállalkozó egyéb kötelezettségei:**

- 4.1 A bontási vagy kiszorult anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása a Vállalkozó feladata.  
Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát, kérésre a Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszerthes bontási anyagok nem keletkezhetnek.
- 4.2 Az igénybe vett munkaterületeken végzett munkát követően Vállalkozónak naponta és azonnal el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett por és

törmelék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni.

- 4.3 Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
- 4.4 Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- 4.5 Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles, felvenni a kapcsolatot a szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal a Megrendelő egyidejű értesítésével.
- 4.6 A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- 4.7 A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a Társadalombiztosításnál be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

## **5. Jótállás, szavatosság:**

- 5.1 A szerződésben foglalt munkákra Vállalkozó 12 hónap jótállást vállal.  
A jótállás a sikeres átadás-átvétel másnapján kezdődik.
- 5.2 A vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha - tevékenysége a megrendelőre nézve visszerterhes kötelezettséget keletkeztet, - a jótállás időszakának első évében a vállalkozás tárgyával kapcsolatos hiba elhárítását a hibaközlés időpontjától kezdve 10 munkanapon belül nem kezdi meg.

## **6. Meghiúsulási kötbér:**

- 6.1 Teljesítési határidő: 2025.09.08.
- 6.2 A késedelmes teljesítés késedelmi kötbér megfizetését vonja maga után. A késedelmi kötbér 10 000 Ft/nap alapján kerül megállapításra.
- 6.3 Késedelmes napok száma: maximum 10, ezt követően Ajánlatkérő szerződést bonthat.
- 6.4 A Vállalkozó hibájából történő szerződésbontási díj: 500 000 Ft, melyet a vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő felszólítására.
- 6.5 Vis maior körében felmerült késedelmes teljesítés miatt Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel. A Vis maiort csak a felek kölcsönösen elfogadott, elháríthatatlan helyzet képezheti.

## **7. Műszaki átadás-átvétel:**

- 7.1 A műszaki átadás időpontját Vállalkozó tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb kell értesíteni Megrendelőt.
- 7.2 A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.
- 7.3 A teljesítési igazolás kiadásának feltétele a munka hiánymentes elkészülte I. osztályú minőségben.

## **8. Képviselő:**

- 8.1 Megrendelő szerződés teljesítésével, igazolásával kapcsolatos képviselője:  
**Ágoston László ingatlanüzemeltetési ügyintéző, Tel.: 06 23 222 377, 06 20 219 8982**  
[agoston.laszlo@torokbalint.hu](mailto:agoston.laszlo@torokbalint.hu)
- 8.2 Vállalkozó szerződés teljesítésével, igazolásával kapcsolatos képviselője:

....., tel: ....., e-mail: .....

## **9. Felmondás:**



- 9.1 A felek szükség szerint közös megegyezéssel, írásban módosíthatják a szerződést az adott munka függvényében.
- 9.2 Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó a teljesítés ideje alatt csődbe megy, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait, vagy a beszerzési eljárásban való részvételhez megkívánt feltételek oly mértékben módosulnak, hogy a továbbiakban nem állják meg a helyüket.
- 9.3 Megrendelő 30 napos határidővel egyoldalúan felmondhatja a szerződést.
- 9.4 Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 10 napos vagy azt meghaladó idejű késedelme esetén.

**10. Egyéb kikötések:**

- 10.1 Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- 10.2 A Vállalkozó a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról 55. § b) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben a szerződéses jogviszony időtartama alatt a nyilatkozat bármely pontjában változás áll be, úgy azt a változást követő nyolc napon belül a Vállalkozó írásban jelzi a Megrendelő felé.
- 10.3 Vitás kérdések rendezésében felek egyezségekre törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés vagy választott békéltető-szakértő segítségével rendezni.
- 10.4 A szerződés kapcsán keletkezett, és a fentiek szerint nem rendezhető viták esetében felek az illetékes bíróságnak vetik alá magukat.
- 10.5 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozásról szóló rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a 4 példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Törökbálint, 2025.

.....  
Megrendelő  
Heiszer Csaba  
igazgató

.....  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Denkovics Ildikó  
megbízott pénzügyi osztályvezető



