



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Törökbálinti Városgondnokság

a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

ingatlanüzemeltetési ügyintéző

munkakör/ feladatkör betöltésére.

Betöltendő állás jogviszonya:

közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Betöltendő állás szakmacsoportja:

műszaki

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):

egyéb

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:

határozatlan idejű, 40 óra, általános, teljes munkaidő

Munkavégzés helye:

Pest megye, 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79. (Törökbálinti Városgondnokság központi irodája)

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

A Törökbálint Város Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás- és nem lakáscélú ingatlanok teljes körű üzemeltetése.

- Javítási/ felújítási munkák teljes körű ügyintézése.
- Rendszeres karbantartások (gázkészülékek, kémények, érintésvédelem stb.) megszervezése, dokumentálása.
- Bérleti szerződések előkészítése, lakáskijelölési folyamat koordinálása.
- Bérleti pályázat kiírása, bérleti szerződések előkészítése.
- Bérleti panaszok, hibabejelentések kezelése, javítási munkák megszervezése.
- Együttműködés a Hivatal társosztályaival.
- Nyilvántartások vezetése, adatszolgáltatás.
- Kapcsolattartás közműszolgáltatókkal, átírással, számlázással kapcsolatos ügyintézés.



Álláshirdető szervezet bemutatása:

A 2012. áprilisában létrehozott Törökbálinti Városgondnokság önállóan működő költségvetési intézmény, mely az Önkormányzat fenntartásában áll. Megalakulása óta ellátja a város település-üzemeltetési feladatait. Ebbe beletartozik a közterületek tisztántartása, karbantartása; zöldfelületek kezelése; hóeltakarítás, síkosságmentesítés, illetve az önkormányzati ingatlanok, intézmények gondnokolása, üzemeltetése; iskolákban lévő konyhák üzemeltetése stb.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

További juttatások: SZÉP-kártya juttatás, a törvény szerint meghatározott munkába járás költségétérítése.

Pályázati feltételek:

- középfokú képesítés,
- felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások) (Word, Excel, Outlook),
- B kategóriás jogosítvány,
- hasonló területen szerzett szakmai tapasztalat,
- büntetlen előélet (erkölcsi bizonyítvány leadása alkalmazás esetén),
- cselekvőképesség,
- magyar állampolgárságú, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy,
- önálló munkavégzés,
- jó problémamegoldó képesség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- felsőfokú képesítés,
- építőipari szakképzettség.
- ingatlankezelői szakképesítés,
- épületüzemeltetési szoftver használata,
- közsférában szerzett tapasztalat,
- iratkezelési szabályok, programok ismerete.

Előnyt jelentő kompetenciák:

- csapatmunkára való készség,
- ügyfélcentrikus hozzáállás, szociális érzék
- jó kommunikációs készség,
- terhelhetőség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképes önéletrajz,
- végzettséget/ képzettséget igazoló okirat(ok) másolata,
- motivációs levél,



TÖRÖKBÁLINTI VÁROSGONDNOKSÁG

2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály utca 79. ● e-mail: varosgondnoksag@torokbalint.hu

● tel.: +36 23 222 333 ● fax: +36 23 222 334 ● www.tbvg.hu

- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

A munkakör betölthetőségének időpontja: 2025.04.28.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025.04.19.

A pályázatok benyújtásának módja:

- elektronikus úton Juhász Mónika részére a juhasz.monika@torokbalint.hu e-mail címre vagy
- postai úton a Törökbálinti Városgondnokság címére (2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79.).

Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő intézményi iktatószámot: **VGHR/11-1/2025.**, valamint a munkakör megnevezését: **ingatlanüzemeltetési ügyintéző.**

A pályázat elbírálásának módja: személyes interjú

A pályázat elbírálásának határideje: 2025.04.25.

A pályázati kiírás további közzétételének helye:

- Törökbálinti Városgondnokság hivatalos honlapján (www.tbvg.hu)
- Törökbálint város hivatalos honlapján (www.torokbalint.hu)
- a Községügyi Személyügyi Központ által működtetett KÖZSZOLGÁLLÁS Portálján „A Közsféra Állásportálján” (<https://kozszozgallas.ksz.gov.hu/>),
- Profession.hu oldalán (<https://www.profession.hu/>).