



Közterület-használati keretszerződés

amely

egyrésztől Törökbálint Város Önkormányzata (2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79., képviselőjében eljár: Törökbálinti Városgondnokság /2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79. adószáma: 15797821-2-13, képviseli Antal Jenő igazgató/), mint tulajdonos (továbbiakban: tulajdonos)

másrésztől.....

(székhelye:,

adószáma:

képviselője:),

mint használó (továbbiakban: használó; a tulajdonos és a használó a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1) A szerződő felek rögzítik, hogy tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a törökbálinti 490 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlant a tulajdonos – Képviselő-testületének 65/2013. (111.21.) ÖK határozata alapján – a Törökbálinti Városgondnokság (továbbiakban: üzemeltető) üzemeltetésébe adta. A hivatkozott határozat értelmében az üzemeltető az ingatlan egy részén helyi termelői piacot, illetve másik erre kijelölt részén közterületi értékesítésre nyitva álló területet üzemeltet. A közterületi értékesítés végzésére nyitva álló területen minden hét péntekének 13.00 órájától 18.00 órájáig van lehetőség helypénz (továbbiakban: használati díj) befizetése ellenében közterületi értékesítést folytatni. Az árusító helyet legkorábban a terület nyitva tartását megelőző 1 órával lehet elfoglalni, illetve azt 18.30 óráig kell elhagyni.

A tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a piac helyét ideiglenesen máshol jelölje ki, ha a szerződésben rögzített terület nem alkalmas a piac megtartására.

2) A tulajdonos a jelen szerződés aláírásával használatba adja, a használó pedig – a jelen keretszerződés fennállása alatt – saját igénye szerint alkalommal használatba vehet.....egységnyi kijelölt területet közterületi értékesítés céljára.

3) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2) pontban megjelölt használat után járó használati díj Ft/alkalom/egységnyi terület. Amennyiben a használó elektromos áram vételét is igényli, abban az esetben a használati díjon felül 1000 Ft /berendezés összegű

4) külön szolgáltatási díjat köteles fizetni. Az elektromos áram vételére vonatkozó igényét a használó az üzemeltetőtől köteles igényelni szóban a területre történő belépéskor. A használó tudomásul veszi, hogy az általa igénybe vett elektromos áramot harmadik személy részére nem teheti hozzáférhetővé. Amennyiben a használó a tulajdonos engedélye nélkül közvetlenül harmadik személy részére is hozzáférhetővé teszi az áramszolgáltatást, abban az esetben kötelezi magát alkalmanként 10.000 Ft/további berendezés összegű kötbér tulajdonos részére történő megfizetésére. A használati díjat a használó a területre történő belépést megelőzően köteles megfizetni az üzemeltető felé. Az esetleges külön szolgáltatási díj a használati díjjal együtt esedékes.

5) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használó köteles a jelen szerződés aláírását követő 21 napon belül az általa végezni kívánt közterületi értékesítést, mint nevesített kereskedelmi tevékenységet a Törökbálint Város Önkormányzata Jegyzője, mint illetékes kereskedelmi hatóság (továbbiakban Kereskedelmi hatóság) felé bejelenteni. A használó bejelentéshez köteles mellékelni a jelen keretszerződés egy eredeti példányát. A bejelentés megtörténtét a használó köteles a jelen pontban meghatározott határidőn belül igazolni az üzemeltető felé. A használó a közterületi értékesítést csak a kereskedelmi hatóság engedélyének birtokában, (illetve a bejelentés megtörténtének üzemeltető felé történő igazolásával) kezdheti el, illetve azt kizárólag az engedély érvényességi ideje alatt, és a jelen keretszerződés fennállása alatt folytathatja. Amennyiben a használó a bejelentési kötelezettségének a jelen pontban meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, illetve a bejelentés megtörténtét az üzemeltető felé ezen határidőn belül nem igazolja, abban az esetben a jelen szerződés a 22. napon automatikusan megszűnik.

6) A használó tudomásul veszi, hogy a közterületi értékesítés keretében kizárólag a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) számú Kormányrendeletben meghatározott termékeket értékesítheti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag a kormányrendelet szerinti termékeket árusítja. A használó kijelenti, hogy egyebekben mindenben megfelel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény rendelkezéseinek.

7) A használó kötelezi magát arra, hogy az általa elfoglalt területet tisztán, átvételkori üres állapotában hagyja el, az általa elfoglalt területen akár saját árusító tevékenysége, akár vásárlói által keletkezett hulladékot a területen arra kijelölt hulladéktárolóba teszi a terület elhagyását megelőzően. A használó kötelezi magát arra, hogy a területen hagyott hulladék

után alkalmanként 10.000 Ft összegű kötbért fizet a tulajdonos felé.

8) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződést bármelyik fél 7 napos felmondási időköz alkalmazásával, bármikor, indokolás nélkül, rendes felmondás útján felmondhatja. A felmondás a jelen szerződést a jövőre nézve szünteti meg.

9) Az értesítéseket a szerződő feleknek a szerződésben rögzített címére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a használó címében bekövetkezett változást az üzemeltetőnek nem jelenti be, az üzemeltető által az utolsó ismert címre küldött leveleket a használó által kézhez vettnek kell tekinteni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. /ötödik/ napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Törökbálint, 20 hó nap.

Tulajdonos képviseletében:

Használó

Antal Jenő
igazgató
Törökbálinti Városgondnokság