

Törökbálint Város¹ Önkormányzata
20/2004.(IV.16.) rendelete
a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, valamint a
település tisztaságáról a módosító
24/2005.(X. 21.), 6/2008.(II. 29.), 10/2008.(IV. 4.), 12/2008.(IV. 25.), 40/2009.(IX. 7.),
30/2010.(XII. 20.), 12/2011.(III. 25.), 23/2011.(IX. 2.), 30/2011.(XI. 2.), 23/2012.(V.25.) és
31/2012. (IX. 10.) rendeletekkel

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Törökbálint Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c.) és a 48.§ (3) bek. b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a környezet védelme érdekében, a környezetvédelmi feladatok megoldása, a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, a fenntartható fejlődés biztosítása érdekében, a helyi körülményeket figyelembe véve az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja

A rendelet célja a Törökbálint közigazgatási területén élők és a környezet harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet egészének, valamint elemeinek és folyamatainak összehangolt védelme.

2. §

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed a Törökbálint közigazgatási területén a környezetet igénybe vevő, terhelő, veszélyeztető, illetőleg szennyező (a továbbiakban: környezethasználó) természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

3. §

Fogalom-meghatározások

(1) E rendelet alkalmazásában

- a) Köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás, stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló más helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztántartása.
- b) Közterületek: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott – belterületi és külterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark)-, továbbá a város közhasználatú zöldterülete.

¹ A „község” megjelölést „város”-ra módosította a 40/2009.(IX. 7.) törökbálinti Ör. 2009. szeptember 25-i hatállyal.

- c) Települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység: a települési szilárd hulladék kezelése, ártalmatlanítása és hasznosítása.
- d) Települési szilárd hulladék: a háztartási hulladék, közterületi hulladék, háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű hulladék.
- e) Köztisztasági szolgáltatás: megbízás ill. megrendelés alapján a köztér tisztántartása, a települési szilárd hulladék kezelése.
- f) Tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres megtisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, illetőleg pormentesítése, zöldterület gondozása, szemét eltávolítása.
- g) Kezelés: a települési szilárd hulladék összegyűjtése, átmeneti tárolása, és a kijelölt lerakóhelyre való elszállítása.
- h) Tárolás: a települési szilárd hulladéknak a kijelölt lerakóhelyen, illetőleg létesítményben történő – hasznosítás nélküli – elhelyezése.
- i) Közhasználatú zöldterület: a város belterületén levő minden közterületnek minősülő közpark; pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő; lakó ill. üdülőépületek elhelyezésére szolgáló tömbtelek közkert (játszó-, pihenőkert, stb.) céljára kialakított része, ha az épület tulajdonosa nem azonos a közkert tulajdonosával (kezelőjével), és annak fenntartásáról önkormányzati szerv gondoskodik; továbbá a közutat, járdát szegélyező illetőleg a közút forgalmát irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterület.
- j) ²Játszótér: az a külső vagy belső tér, amelyet játszótéri eszközök elhelyezésére (telepítésére), illetve azok használatára létesítettek, függetlenül attól, hogy a létesítés építésügyi hatósági engedély hatálya alá tartozik-e vagy sem.
- k) Játszótéri eszköz: játszótéren elhelyezett eszköz vagy építmény, ideértve annak szerkezeti elemeit is, amelyet gyermekek játék céljára egyedül vagy csoportosan használnak. (78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet)
- l) ³Ingatlannal határos közterület: az ingatlan határától az ingatlan előtti burkolt útszakasz burkolatáig, burkolatlan út esetén az út tengelyéig húzódó terület burkolt, vagy növényzettel fedett felületei.
- m) Ingatlannal határos közterület gondozás: a zöldterületen található burkolt és burkolatlan felületek tisztán tartása és gyommentesítése, a lágyszárú növényzettel fedett felületen található növényzet magasságának 25 cm. alatt tartása, allergén növények virágzásának megakadályozása – függetlenül a növény magasságától.
- n) Allergén gyomnövények: emberi egészséget veszélyeztető pollent szóró növények, de különösen a parlagfű, fekete üröm, fehér libatop, disznóparéj, fűfélék, vadsóska, falgom, lándzsás útifű.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl e rendelet alkalmazásában az 1995. évi LIII. törvény 4.§ -ban meghatározott alapfogalmakat kell figyelembe venni.

4. §

E rendeletet kell alkalmazni

- a) a települési szilárd hulladékokkal, a háztartási hulladékokkal, azok kezelésével és ártalmatlanításával, a közterületek tisztántartásával, a köztisztasági szolgáltatásokkal összefüggő tevékenységre, továbbá
- b) a közterületek rendjével, a környezet tisztaságával kapcsolatos tevékenységekre (csapadékvíz elvezetés, zöldterület-gazdálkodás, zöldterület fenntartása és karbantartása, az egyes ingatlanok tisztántartása stb.),
- c) a káros környezeti hatások települési feladataira,
- d) az avar és kerti hulladék égetés által történő megsemmisítésére.

² Kiegészítette a j) és k) pontokkal a 10/2008. (IV. 4.) Ör. 2008. április 15-i hatállyal.

³ Kiegészítette az l –n) pontokkal a 31/2012. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 2012.09.11-i hatállyal.

II. FEJEZET

Köztisztasági feladatok

5. §

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról

Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy ha erre más jogszabály illetőleg a tulajdonossal kötött megállapodás kötelezi, használója (haszonélvező, bérlő, szíveségi használó, albérlő) köteles gondoskodni (a továbbiakban tulajdonos).

⁴(2) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni:

a)⁵ ⁶ az ingatlannal határos közterület gondozásáról, valamint kapubehajtó, nyílt árok és műtárgyai (pl. rácsos folyóka, kapubehajtó alatti csőáteresz) teljes területének tisztántartásáról, hó- és síkosság-mentesítésről, a hulladék eltávolításáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyásának biztosításáról (A nyílt árok és műtárgyai (pl. rácsos folyóka, kapubehajtó alatti csőáteresz) tisztítása alatt a vízelvező eredeti folyásfenék szinten tartását is kell érteni.),

b)⁷ - **hatályát veszette**

c) továbbá a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról;

d) az ingatlanról a gyalogjárda és az út fölé hajló ágak nyeséséről.

e)⁸ a biztonságos közlekedés érdekében a sarok ingatlan esetében az ingatlant két oldalról határoló,- két utcás ingatlan esetében az ingatlan első és hátsó utcafront, szabadon álló ingatlan esetében a négy kerítésvonal/telekhatár mentén, azzal határos közterületen lévő sövény, bokor, összefüggő növényzet, keresztezésekben a közút szélétől számított 10 méter hosszan maximum 0,60 m magasságának megtartásáról,

f)⁹ sarok ingatlan esetében a csatlakozó utak lejtéviszonyaira figyelemmel a növényzet látómezőből történő teljes eltávolításáról,

g) a gyalogos átkelőhelyek környékén a beláthatóság érdekében a sövény, bokor, összefüggő zöld növényzet maximum 0,60 m magasságának megtartásáról,

h) a kapubehajtók környezetében a sövény, bokor, összefüggő zöld növényzet folyamatos, a balesetmentes közlekedést, a kilátást és a láthatóságot biztosító karbantartásáról.

(3) Intézmény, szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárusítóhelyek esetében a (2) bekezdésben felsorolt feladatok elvégzése, illetőleg az arról való gondoskodás mind nyitvatartási időben, mind azon túl a használó illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége.

(4) A (2), (3) bekezdésekben felsorolt feladatokat úgy kell elvégezni, hogy a járda vagy útburkolat ne rongálódjon, továbbá a terepszint ne változzon.

⁴ Módosította a 24/2005. (X. 21.) Ör. 2005. XI. 1-i hatállyal.

⁵ Módosította a 30/2011. (XI. 2.) Ör. 2011. XI. 3-i hatállyal.

⁶ Módosította a 31/2012. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 2012.09.11-i hatállyal.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 12/2008. (IV. 25.) Ör. 2008. május 1-i hatállyal.

⁸ Módosította a 6/2008. (II. 29.) Ör. 2008. III. 15-i hatállyal.

⁹ Kiegészítette az f), g), h) pontokkal a 6/2008. (II. 29.) Ör. 2008. III. 15-i hatállyal.

(5)¹⁰ A gondozatlan járdaszakasz, ingatlan előtti zöldterület vagy nyílt árok tisztítását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosának költségére elvégeztetheti. Az e feladattal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(6) A csapadékvíz elvezető árkokat betömni, a víz elfolyását megakadályozni tilos. Csapadékvíz elvezető árok befedését kizárólag építési előírásoknak megfelelően lehet elvégezni építési hatóság engedélye alapján.

(7) A csapadékvíz-elvezető árokba szennyvizet, mosogató- és fürdővizet kiereszteni szigorúan tilos.

(8) Az egyes ingatlanon keletkező szennyvizet kizárólag csak építési engedéllyel épített zárt szennyvíztárolóba, derítőbe illetőleg közcsatornába lehet elhelyezni.

(9)¹¹ Az ingatlantulajdonos a Törökbálinti Városgondnokságon szóban vagy írásban kérheti a nyílt árok és műtárgyai tisztításából keletkezett föld elszállítását, melyet a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül a Törökbálinti Városgondnokság elszállít.

6. §

(1) A közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló létesítmények esetében

- a) a belterületen levő váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füves területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében az önkormányzat,
- b) a külterületen és a belterületen levő autóbusz –megállóhelyek tekintetében a közút kezelője köteles a rendszeres tisztántartásról, továbbá az ott keletkezett hulladék eltávolításáról gondoskodni.

7. §

(1) A szervezett lomtalanítás eseteit kivéve közterületen szemetet, hulladékot csak erre a célra rendszeresített és felállított tartályban szabad elhelyezni.

(2) A szeméttartók kihelyezése és rendszeres ürítése az önkormányzat feladata a (3) bekezdés kivételével.

(3) Az üzletek, vendéglátóhelyek, elárusítóhelyek előtt az üzemeltető köteles szeméthyűjtő tartályt elhelyezni, környezetét tisztántartani.

8. §

(1) Az egyes ingatlanok tulajdonosának feladata az ingatlanokkal kapcsolatban:

- a) A Törökbálint közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek az ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól -különösen az allergiás megbetegedéseket okozó allergén gyomnövényektől, gactól, szeméttől, gondozatlan bokortól megtisztítani.
- b) A Törökbálint közigazgatási területén levő intézmények, vállalatok, kereskedelmi egységek vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények külső és belső

¹⁰ Módosította a 31/2012. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 2012.09.11-i hatállyal.

¹¹ Módosította a 31/2012. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 2012.09.11-i hatállyal.

nagytakarítását, a környezet rendezését az üzemeltetők kötelesek minden év április 30.napjáig elvégezni, rendben tartásukról pedig folyamatosan gondoskodni.

Kötelesek továbbá a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek (elötető, portál, ernyőszerkezet, cégtábla, stb.) folyamatos, jó karbantartásáról gondoskodni.

- c) Beépítetlen vagy időszakosan használt ingatlanon a tulajdonos az utca felől láthatóan táblát köteles elhelyezni, amelyen a köztisztasági kötelezettség megállapítása céljából fel kell tüntetni a feladatok ellátására kötelezett nevét és címét.
- d) A kereskedelmi, vendéglátó-ipari szolgáltató létesítmények üzemeltetői a kirakatot kötelesek tisztántartani, és a kirakatokat az üzlet profiljának megfelelő áruk bemutatására használni.

9. §

(1) A röplapok, szórólapok kibocsátói kötelesek a röplapok, szórólapok szétszóródásából keletkező hulladék eltakarításáról gondoskodni.

(2) Hirdetményt, közleményt, plakátot, szórólapot kizárólag az erre a célra létesített hirdetőtáblákon lehet elhelyezni, melyek eltávolítása annak kötelezettsége, akinek érdekében az elhelyezés megtörtént.

(3) A (2) bekezdésben felsoroltakat élő fákön, villanyoszlopon, elektromos berendezéseken, telefonfülkén, falon, kerítésen stb. elhelyezni tilos.

10. §

(1) Építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlan és környékének folyamatos tisztántartása a kivitelező vagy építető feladata, illetve akinek érdekkörébe tartozik a felújítás, építkezés.

(2) Építésnél, bontásnál, felújításnál a munkát úgy kell elvégezni, az anyagokat úgy kell tárolni, hogy abból szálló por, sár és egyéb szennyeződés ne keletkezzék.

11. §¹²

(1)^{13,14,15} A magáningatlanokon és az ingatlan előtti zöldterületen keletkező zöldhulladékok (vágott fű, lágyszárú növény, nyesedék, ágak, gallyak) azon része, amely házi hasznosításra nem kerül, az önkormányzati hulladékudvarban kerül kezelésre. A hulladékudvarba történő szállítás és az ottani helyszíni kezelés költségéhez a lakosság az önkormányzattól megvásárolható zöldhulladék-zsákok és kötöző zsinórok alkalmazásával járul hozzá. A zöldhulladékot az ingatlan előtti közterületre kizárólag március 16-tól április 15-ig (továbbiakban: tavaszi gyűjtési időszak), valamint október 15-től – november 15-ig (továbbiakban: őszi gyűjtési időszak) csakis az önkormányzat által e célra rendszeresített zsákokban lehet kihelyezni az alábbiak szerint:

a) a vágott fűvet, lágyszárú növényeket, lombot az önkormányzattól megvásárolható „törökbálinti zöldhulladék” egyedi jelzésű műanyag zsákba lehet gyűjteni. A rendeletben meghatározott tavaszi és őszi gyűjtési időszakban az ingatlanok elé kihelyezett egyedi jelzett zsákokat az önkormányzat a helyi hulladék-udvarba szállítja.

¹² Módosította a 40/2009.(IX. 7.) törökbálinti Ör. 2009. szeptember 25-i hatállyal.

¹³ Módosította a 12/2011. (III. 25.) törökbálinti Ör. 2011. szeptember 1-i hatállyal.

¹⁴ Módosította a 23/2011. (IX. 2.) törökbálinti Ör. 2011. szeptember 3-i hatállyal.

¹⁵ Módosította a 31/2012. (IX. 10.) önkormányzati rendelet 2012.09.11-i hatállyal.

b) A magáningatlanokon és az ingatlan előtti zöldterületen keletkező fás szárú növényeket, gallyakat, ágakat, nyesedékeket az önkormányzattól megvásárolható egyedi műanyag kötöző zsinórral kell kötegelni, s a kötegeket a tavaszi-őszi gyűjtési időszakban az ingatlanok elé lehet kihelyezni. A vágott fahulladékot 1 m-es darabokra szabva kell előkészíteni. A facsomagokat az önkormányzat a hulladék-udvarba szállítja.

(2)¹⁶ A kijelölt tavaszi és őszi gyűjtési időn kívüli időszakban is van lehetőség a vágott fűvek, lágyszárú növények, lombok, gallyak, ágak és nyesedékek hulladék-udvarba való helyezésre, de ebben az esetben is csak az önkormányzattól vásárolt zöldhulladék-zsákban, vagy egyedi zsinórral kötegelt módon és az ingatlan tulajdonosa által a hulladék-udvarba kiszállítva történhet. A hulladékudvar nyitvatartási idejét a polgármester határozza meg, a nyitvatartási rend a hulladékudvar bejáratán lévő, valamint a hivatalos hirdetőtáblán kerül kifüggesztésre, valamint az SzMSz-ben foglaltak szerint, helyben szokásos módon kerül közzétételre.

(3) A város területén az (1) bekezdésben meghatározottak kivételével gallyakat, ágakat/nyesedéket és vágott zöld hulladékot kihelyezni tilos.

(4) Belterületen az égetés tilos. A többi területen a kerti hulladék, avar égetésének időpontja: minden hét hétfői napja – abban az esetben, ha a hétfő munkaszüneti nap, akkor a soron következő munkanap – este 17 és 20 óra között, kivétel égetési tilalom elrendelése esetén. Az ettől eltérő időpontban nyílt égetés tilos, kivéve az elrendelt növényegészségügyi-növényvédelmi hatósági kötelezést, és felhívás esetét.

(5) Az égetést csak cselekvőképes nagykorú személy jelenlétében lehet végezni.

(6) A (4) bekezdésben meghatározott avar égetésén kívül egyéb a környezetre ártalmas anyagokat (műanyag, éghető települési szilárd hulladék, stb.) égetni tilos.

(7) A lakosság részére biztosított a szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló hulladéktartó edények használata a kijelölt helyeken. A hulladéktartó edénybe csak azokon feltüntetett típusú hulladék helyezhető el, amelyek elszállításáról a szolgáltatást nyújtó gondoskodik.

A közterületek rendje

12. §

(1)¹⁷ A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek, játszóterek beszennyezése, bármilyen anyaggal való feltöltése (hamu, salak, sít, stb.), a játszótéri eszközök beszennyezése, megrongálása tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében ezeken a területeken a környezetre és az emberi egészségre ártalmas szemetet, hulladékot, szennyező anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni nem szabad.

(2) Minden olyan munkánál, amely a közterület burkolatának felbontásával jár, illetőleg a talaj felásását teszi szükségessé, ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjék. A kivitelező a szennyeződést a munkálatok befejezését követően azonnal köteles eltávolítani, az eredeti állapotot 24 órán belül helyreállítani.

¹⁶ Módosította a 12/2011. (III. 25.) törokbálinti Ör. 2011. szeptember 1-i hatállyal.

¹⁷ Módosította a 10/2008. (IV. 4.) Ör. 2008. április 15-i hatállyal.

(3) Közterületen gépjárművet mosni tilos.

(4)¹⁸ A játszótereket naponta 8 órától sötétedésig, de legkésőbb 21 óráig lehet használni. A nyitvatartási időn túl a játszótéren senki nem tartózkodhat.

(5) A játszótereken található játszótéri eszközöket rendeltetésének megfelelő célra és módon – az ott elhelyezett felirat szerint - lehet használni.

(6)¹⁹ A játszóterek területére járművel behajtani tilos.

(7) Játszótereken dohányozni és szeszesitalt fogyasztani tilos.

(8) A játszótér nyitvatartási idejét, a használat részletes szabályait, és a rendeltetéstől eltérő használat jogkövetkezményeit a fenntartó a helyszínen táblával jelöli.

13. §

(1)²⁰ Szórakozóhely, vendéglátó-ipari egység, kereskedelmi üzlethelyiség, kerthelyiség és más elárusítóhely előtti járdaszakaszon és közterületen, a közterülethez közvetlenül kapcsolódó kapualjban, átjáróban szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a rendezvények területére, ahol ideiglenes jelleggel, engedéllyel kialakítható a szeszesital-fogyasztás helye.

(3) A (2) bekezdésben engedélyezett árusítás esetén a terület tisztántartását és rendezvény utáni takarítását 24 órán belül, saját költségén az köteles elvégezni vagy elvégeztetni, aki részére az engedélyt kiadták. Amennyiben e kötelezettségnek nem tesz eleget, költségére a munkát az önkormányzat végezteti el.

(4) A rendezvények során a közterületen a zöldfelületben (fák, bokrok stb) keletkezett rongálást, károkat a rendezvény szervezője/szervezői kötelesek 24 órán belül helyreállítani vagy a kár összegét megfizetni.

III. A zöldterületek fenntartása és kezelése

14. §

A város területén lévő közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról és gondozásáról az önkormányzat gondoskodik.

(1) Tilos a közpark területére járművel behajtani és parkolni!

(2) A közhasználatú és egyéb zöldterületeken a védett madarak bármilyen eszközzel történő zavarása, a fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése, irtása tilos. Tilos továbbá bármilyen fa, bokor megcsonkítása, a fákra plakátok ragasztása és kiszégezése.

(3)²¹ Közhasználatú zöldterületekre, játszóterekre kutyát és más állatot bevinni tilos.

¹⁸ Kiegészítette a (4) – (8) bekezdésekkel a 10/2008. (IV. 4.) Ör. 2008. április 15-i hatállyal.

¹⁹ Módosította a (6) és (7) bekezdéseket a 12/2008. (IV. 25.) Ör. 2008. május 1-i hatállyal.

²⁰ Módosította a 12/2008. (IV. 25.) Ör. 2008. május 1-i hatállyal.

²¹ Módosította a 10/2008. (IV. 4.) Ör. 2008. április 15-i hatállyal.

IV. fejezet

Szabálysértési rendelkezések

15. § - hatályát veszette²²

Záró rendelkezések

16. §

(1) Jelen rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 9/1999.(IV.12.) rendelet, a 17/1999.(X.20.) rendelet, és ezzel együtt a 10/2000.(V.22.) rendelet 2. §-a, valamint a 15/2000.(VI.19.) számú rendelet.

Turai István sk.
polgármester

Dorka Ágnes sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2012. szeptember 10-én.

Kailinger Ildikó
jegyző

1 - 2 számú mellékletek a 20/2004.(IV. 16.) rendelethez – hatályát veszette²³

²² Hatályon kívül helyezte a 23/2012.(V. 25.) Ör. 2012. május 31-i hatállyal.

²³ Hatályon kívül helyezte a 40/2009.(IX. 7.) törökbálinti Ör. 2009. szeptember 25-i hatállyal.